



# Виллы в новом жилом комплексе класса люкс в привилегированном районе Финестрат (079237)



**839 000 €**

-  Площадь **192 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана

## Описание

Новый жилой комплекс класса люкс, расположенный в привилегированном районе города Финестрат, в окружении живописной природы — сухого русла реки Альфарельес-де-ла-Тапиадас и знаменитой горы Пуч Кампана.

Это уникальное место, расположенное всего **в 5 минутах езды от великолепных пляжей Бенидорма**, идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, природу и спорт на свежем воздухе.

Комплекс отличается своим удачным расположением, которое сочетается с близостью к важным объектам инфраструктуры, таким как торговый центр La Marina и тематический парк Terra Mítica.

Здесь вас ждут первоклассные **системы безопасности и приватности**, обеспеченные на основе четырех ключевых принципов:

- Единый вход и выход, оба охраняемые круглосуточно.
- Периметр комплекса, ограниченный рекой, сосновым лесом и внутренними улицами, создавая естественные границы.
- Дома спроектированы с установкой камер видеонаблюдения и опциональной системой сигнализации, подключенной к колл-центру.

- Урбанизация оснащена собственным автомобилем охраны, который патрулирует территорию 24 часа в сутки.

Комплекс характеризуется минимальной плотностью застройки, благодаря чему каждый дом органично интегрируется в окружающую природную среду, создавая атмосферу уединенности и гармонии с природой.

Инновационная архитектура домов включает использование **натурального камня**, максимальное проникновение **естественного света**, **оптимальную энергоэффективность** и идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства.

Экологические показатели также на высоте: дома оборудованы энергосберегающими установками, такими как аэротермическая система и солнечная энергия, что обеспечивает высокие энергетические показатели в течение всего года.

Первая фаза строительства включает 16 независимых одноэтажных домов на участках земли площадью от 320 м<sup>2</sup>.

Эти **великолепные виллы предлагают три спальни** с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, две ванные комнаты (одна из которых с ванной), просторную открытую гостиную-столовую с полностью оборудованной кухней, галерею, прихожую с гардеробом, канальный кондиционер, **частный сад и бассейн**, а также парковочное место.

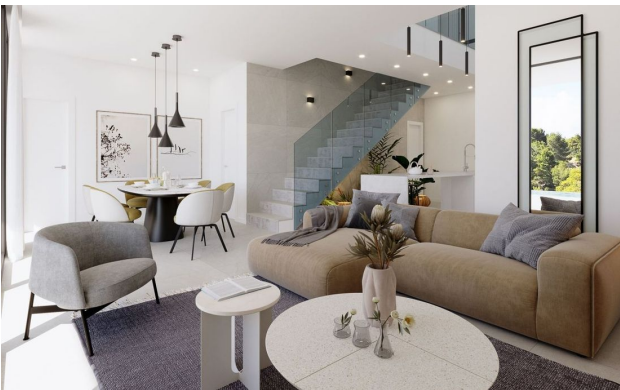
Общая площадь вилл составляет 192 м<sup>2</sup>, а площадь участков — 325 м<sup>2</sup>.

Завершение строительства комплекса планируется в июне 2025 года.

Этот комплекс — идеальное место для жизни, где природа и комфорт сливаются в едином современном дизайне, предоставляя вам все условия для жизни в гармонии с окружающей средой.

**Информация обновлена: 27.08.2024 г.**

# Фотогалерея





VILLA

FLOOR PLAN  
STREET LEVEL



STREET LEVEL, m <sup>2</sup>	
INDOOR	
Hall	4,7
Corridor	4,7
Bathroom 1	13,4
Bathroom 2	4,0
Bathroom 3	13,9
Bathroom 4	13,4
BUILT AREA	54,1
OUTDOOR	
Terrace 1	16,4
Terrace 2	14,1
Garage	23,9
Car Parking	11,2
Stairs	16,9
BUILT AREA	
STREET LEVEL	14,9
SWIMMING POOL LEVEL	64,9
TOTAL BUILT AREA	178,6
PLOT AREA 568,10	

This document is not contractual. Images and plans have illustrative purposes only. The measurements and distribution display here may vary.

VILLA

FLOOR PLAN  
SWIMMING POOL LEVEL



SWIMMING POOL LEVEL, m <sup>2</sup>	
INDOOR	
Living-Dining-Kitchen	44,1
Entry area	5,1
Hall	2,8
Bathroom 1	13,2
Bathroom 2	4,3
BUILT AREA	69,5
OUTDOOR	
Terrace	10,1
Swimming Pool	43,8
Stairs 1	11,5
Stairs 2	18,1
BUILT AREA	
STREET LEVEL	14,9
SWIMMING POOL LEVEL	64,9
TOTAL BUILT AREA	178,6
PLOT AREA 568,10	

This document is not contractual. Images and plans have illustrative purposes only. The measurements and distribution display here may vary.



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу