








# Роскошная квартира в закрытом поселке Marjal Beach, в живописном районе Гуардамар дель Сегура (093237)



**341 000 €**

-  Площадь **134 м²**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Полная**

-  До моря: **800 м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Роскошная квартира **в закрытом поселке Marjal Beach**, расположенном **в живописном районе Гуардамар дель Сегура**, всего **в 800 метрах от великолепных песчаных пляжей**.

Эта квартира **на первом этаже с видом на бассейн** и окружающие окрестности идеально сочетает комфорт и изысканность, создавая идеальные условия для проживания и отдыха.

Общая **площадь квартиры составляет 134 м<sup>2</sup>**, из которых 88 м<sup>2</sup> – полезная площадь.

**Просторная терраса площадью 20 м<sup>2</sup>** предлагает идеальное место для отдыха на свежем воздухе, наслаждения утренним кофе или вечерними закатами.

Квартира включает **две уютные спальни и две стильные ванные комнаты**, а также меблированную кухню, полностью **оборудованную современной бытовой техникой**, и гостиную с установленным телевизором.

Высококачественная отделка и отличное состояние квартиры подчеркивают её роскошный стиль. В стоимость также входит **подземное парковочное место и кладовая**, расположенные в том же блоке, с удобным прямым доступом на лифте.

**Жилой комплекс предлагает своим резидентам богатый выбор удобств:**

- спа-зону,
- бассейн с подогревом и открытый бассейн,
- тренажерный зал,
- сауну,
- детскую игровую площадку и корт для паддл-тенниса.

Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и комфорт в окружении природы, находясь при этом в шаговой доступности от центра Гуардамара и его развитой инфраструктуры.

Район предлагает тихую и спокойную атмосферу круглый год, а близость к парку с пешеходными тропами и прекрасными песчаными пляжами делает эту квартиру отличным выбором для постоянного проживания или отдыха.

Рядом расположены супермаркеты, бары и рестораны, что обеспечивает комфортное проживание на высшем уровне.

**Информация обновлена: 29.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**







