








# Стильная квартира в новом жилом комплексе в Сан-Хуан-де-Аликанте (095237)



**317 500 €**

-  Площадь **87 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Стильная квартира с тремя спальнями** в новом жилом комплексе, расположенном в **Сан-Хуан-де-Аликанте, районе Каписколь.**

Этот современный комплекс состоит из 82 эксклюзивных квартир с разнообразными планировками, которые предлагают комфорт и качество жизни на высшем уровне.

**Квартира на первом этаже имеет общую площадь 87 м<sup>2</sup>**, из которых 74 м<sup>2</sup> составляет полезная площадь.

**Просторная терраса площадью 7 м<sup>2</sup>** с открытым видом создаст идеальное пространство для утреннего кофе или вечернего отдыха на свежем воздухе.

Светлая гостиная соединена с современной американской кухней, которая оборудована высококачественной бытовой техникой, включая индукционную варочную панель, вытяжку, встроенную духовку и микроволновую печь.

Кухня также оснащена столешницей из компактного кварца, раковиной из нержавеющей стали и светодиодным освещением.

Квартира включает **две ванные комнаты**, отделанные керамогранитом, который обеспечивает долговечность и устойчивость к влаге.

Для вашего комфорта предусмотрена полная установка **системы кондиционирования воздуха "тепло-холод"** с воздуховодами и импульсивными решетками в гостиной и

спальнях.

Жилой комплекс предлагает широкий спектр удобств, включая благоустроенные коммунальные зоны, **бассейн для взрослых и детей, подземный паркинг, кладовые помещения и стоянку для велосипедов.**

Также в комплексе предусмотрены **социальный клуб** и **озелененные зоны отдыха и сад**, где вы сможете наслаждаться спокойствием и природой.

Расположение комплекса в Сан-Хуан-де-Аликанте идеально подходит для жизни: всего в 20 минутах пешком и 3 минутах на машине находится пляж Сан-Хуан, один из лучших пляжей провинции Аликанте.

В окрестностях находятся школы, медицинские центры, университет, спортивные комплексы, теннисные корты и гольф-поля, а также многочисленные возможности для досуга.

**Центр города Аликанте находится всего в 15 минутах** на машине, обеспечивая удобный доступ ко всем необходимым удобствам.

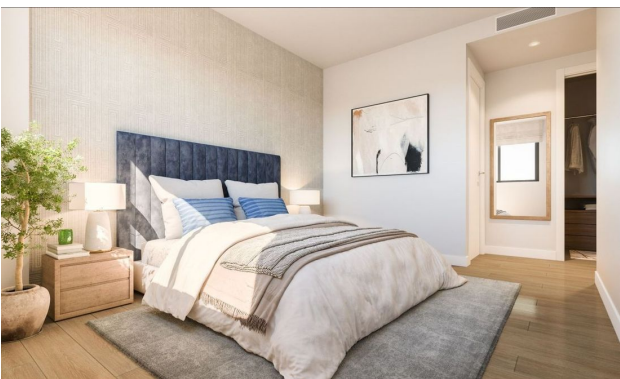
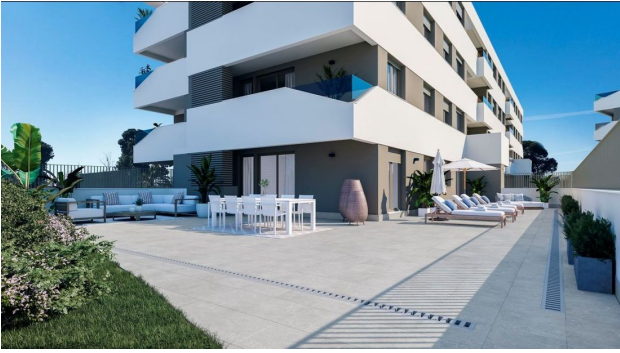
Квартира продается **с парковочным местом в подземном гараже** комплекса и кладовым помещением.

Удобная форма оплаты: в период строительства оплачивается всего 20% от стоимости жилья, а оставшиеся 80% — при вручении ключей и подписании договора.

Этот новый жилой комплекс представляет собой идеальное сочетание современного комфорта, высокого качества строительства и отличного расположения на побережье Коста Бланка.

**Информация обновлена: 29.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**





Blanco y Negro

### Bloque 02 ESC. 3 P01 - B



**Superficies** Vistas 3D

Superficie de cubierta	16.14
Superficie de fachada	27.78
Superficie construida exterior	82.51
Superficie construida total	138.47

**Localización**  
 Calle Alameda, 100 - 02001 Cádiz, España




**PROYECTOR**

**ENTRADA** **EXITO**

**V08**

El presente plan arquitectónico, que incluye sus modificaciones, deberá ser utilizado únicamente para el proyecto de obra que se indica en el encabezamiento de este documento. No podrá ser utilizado para ningún otro propósito. El usuario se hace responsable de cualquier error o omisión en la interpretación de los datos de este plan.