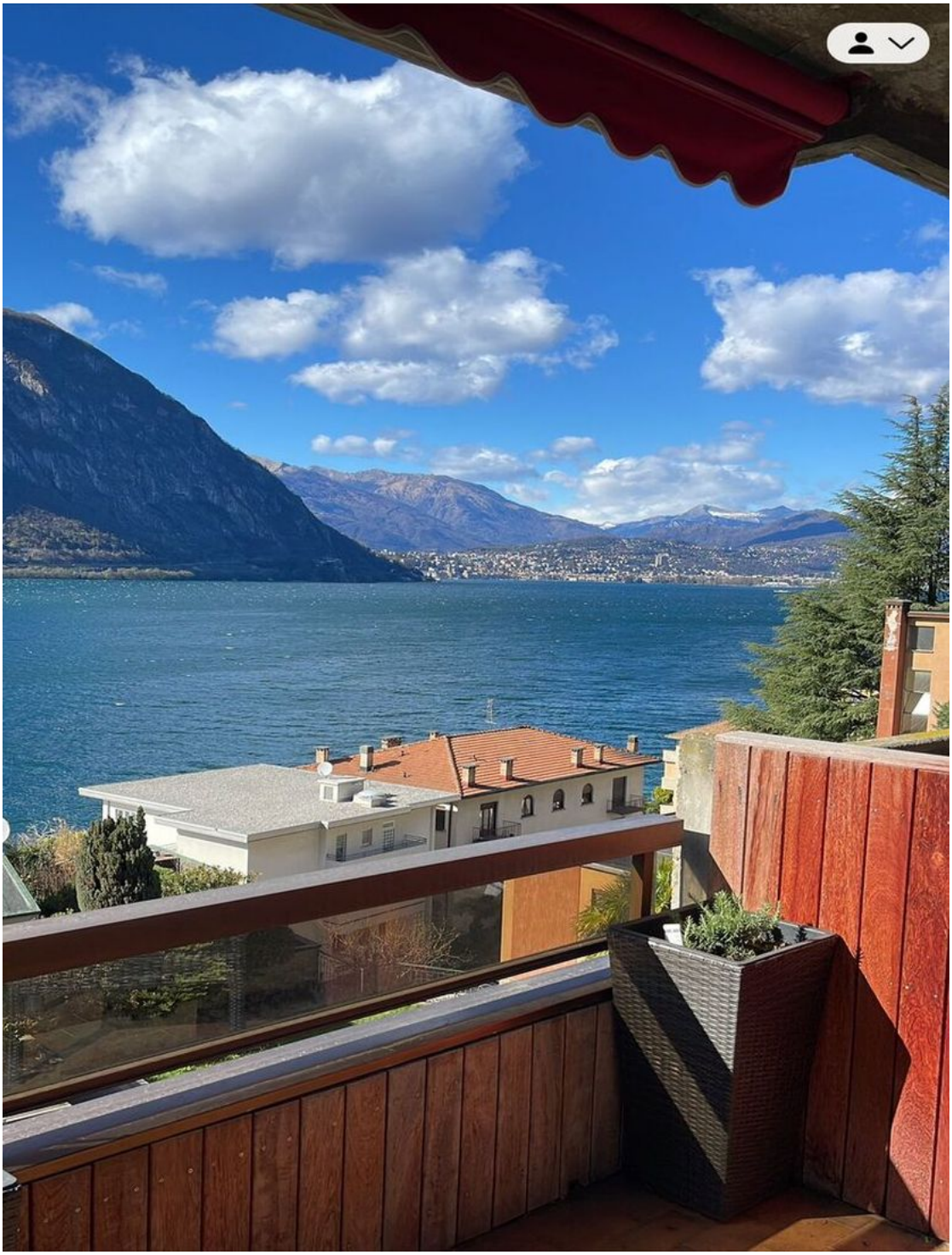
Двухкомнатная квартира всего в нескольких шагах от берега озера Лугано в Кампионе-д’Италия (03471)



580 000 €

Площадь	80 м²
Комнат	1 спальня
Мебель	Частично
До моря:	м
Локация:	Италия, Кампионе-д’Италия
До аэропорта:	км
До центра города:	км

Свойства

- ✔ Балкон/Терраса

Описание

Добро пожаловать в ваш уголок рая, где современная жизнь гармонично сочетается с захватывающей природной красотой.

Эта недавно отремонтированная **двухкомнатная квартира,** расположенная всего в нескольких шагах от берега озера Лугано в Кампионе-д’Италия, предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и уединения.

Описание квартиры:

- **Площадь**: 80 м²
- **Этаж**: 3-й
- **Спальни**: 1 уютная спальня с роскошной кроватью и вместительными шкафами для хранения всех ваших вещей.
- **Ванная комната**: Просторная и стильная, с душевой кабиной и современным дизайном, создающим атмосферу полного комфорта.

- **Гостиная**: Просторная, с кухней открытого плана, которая выходит на балкон с потрясающим видом на озеро Лугано.
- **Кухня**: Современная, оснащенная новейшей бытовой техникой и элегантными столешницами, это пространство столь же функционально, сколь и эстетично.
- **Терраса**: Балкон с захватывающим видом на озеро, идеально подходящий для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Особенности:

- **Вид на озеро**: Захватывающий вид на озеро Лугано прямо с вашего балкона.
- **Парковка**: На первом этаже находится выделенное парковочное место и складское помещение, что обеспечивает удобство и безопасность.
- **Год постройки**: 1975, с недавним капитальным ремонтом.

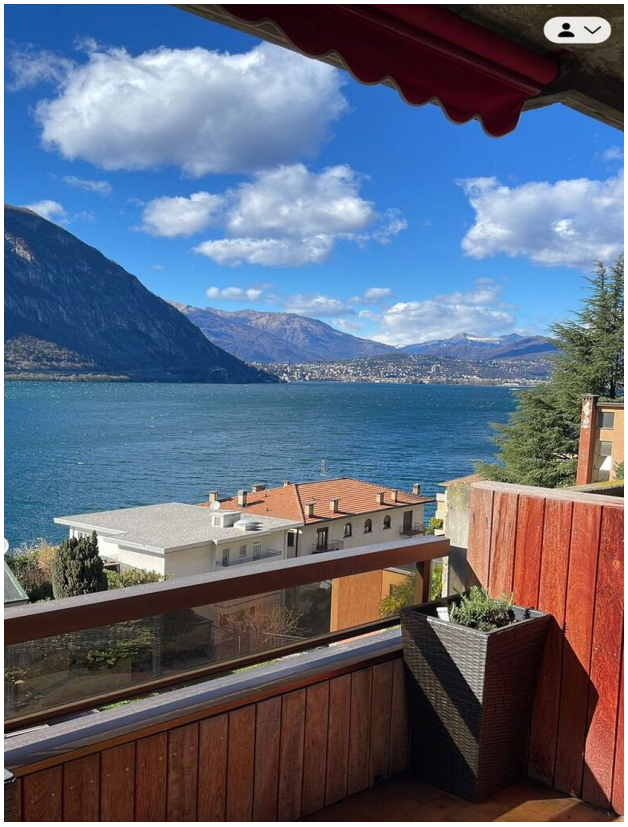
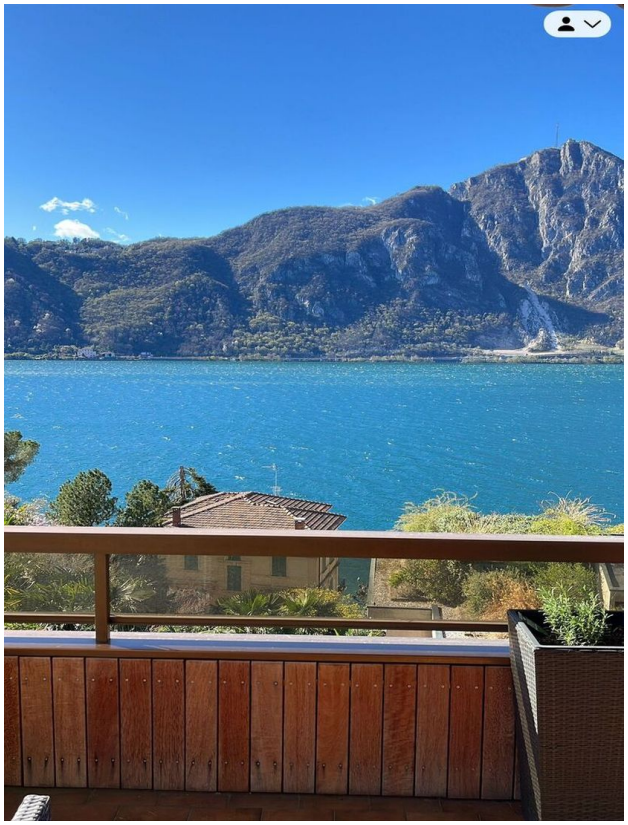
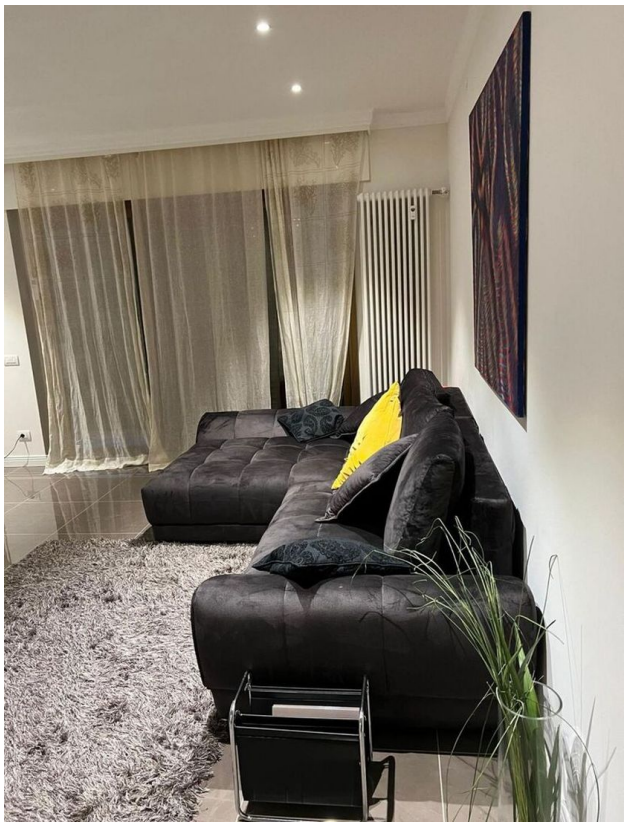
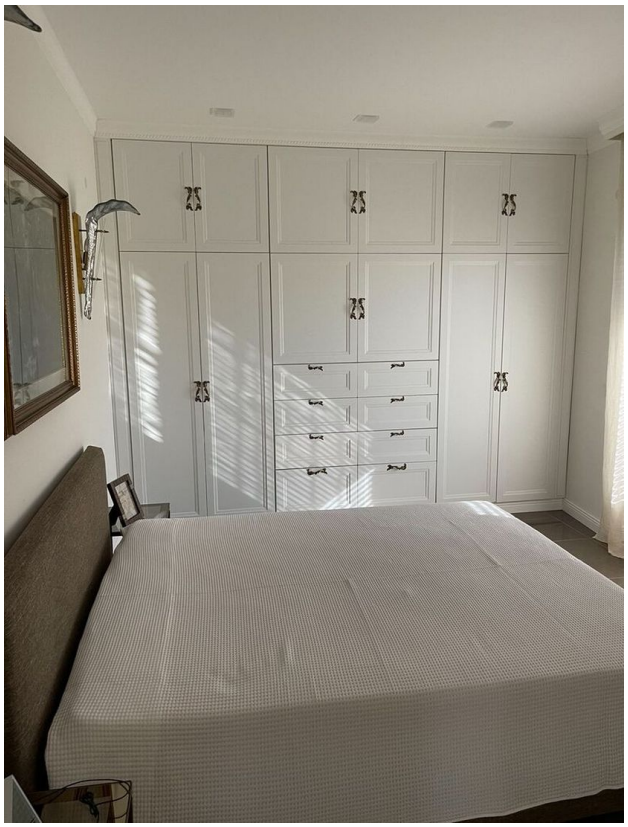
Кампионе-д'Италия — это итальянский анклав на территории Швейцарии, который привлекает внимание инвесторов благодаря своему уникальному расположению и благоприятной налоговой политике. Этот живописный городок известен своим комфортом, прекрасными пейзажами и развитой инфраструктурой.

Близость к ключевым объектам:

- **1 км** от автострады Биссоне/Кампионе
- **14 км** от аэропорта Лугано (LUG)
- **27 км** от города Комо
- **45 км** от центра Милана
- **82 км** от международного аэропорта Мальпенса (MXP)

Квартиру можно приобрести за рубли.

Эта квартира представляет собой отличную возможность **как для проживания, так и для инвестиций**. Кампионе-д'Италия предлагает уникальное сочетание итальянского шарма и качества жизни, что делает это место идеальным выбором для тех, кто ищет спокойствие и комфорт в сочетании с современными удобствами.

Информация обновлена: 29.08.2024 г.

Фотогалерея