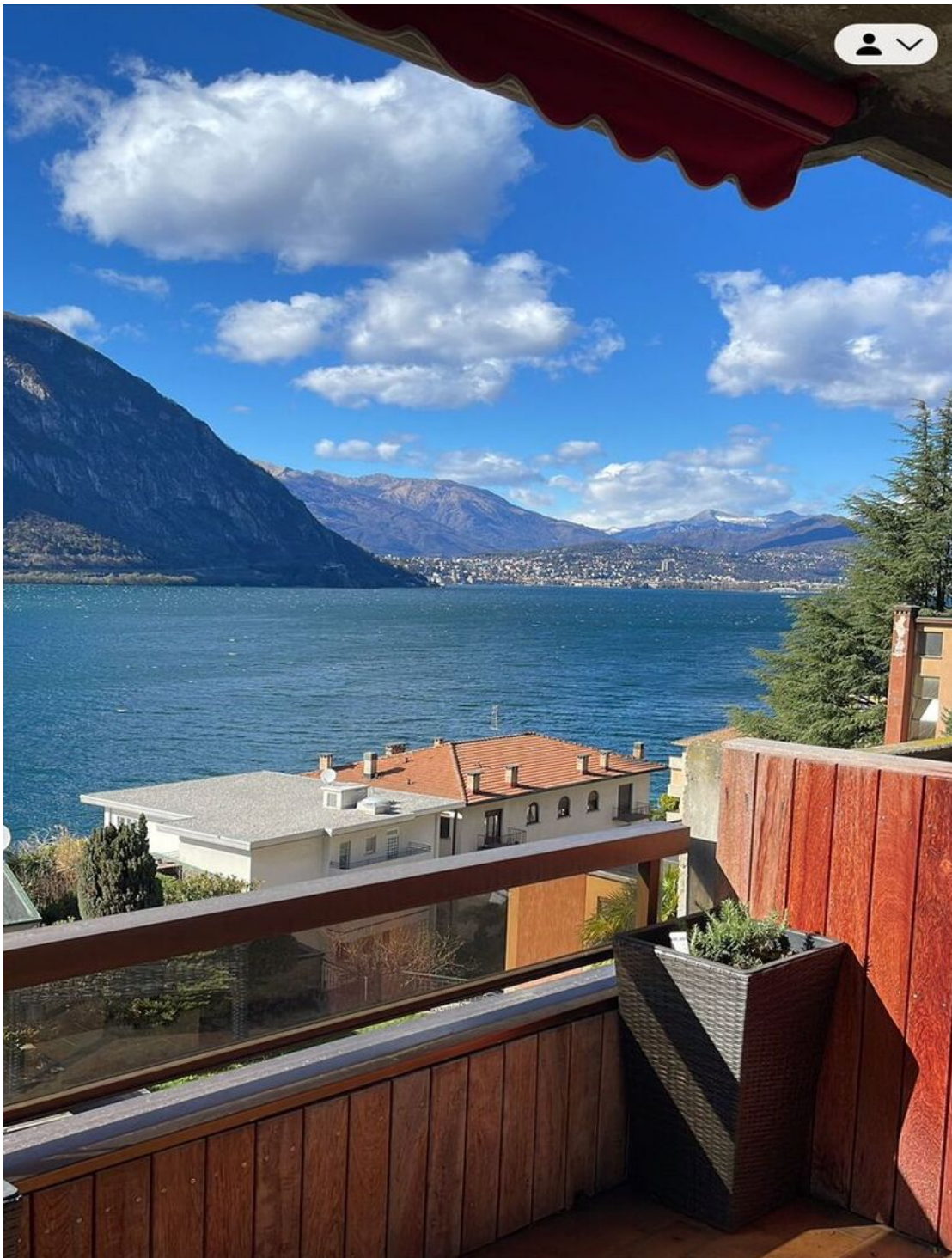







# Двухкомнатная квартира всего в нескольких шагах от берега озера Лугано в Кампионе-д'Италия (03471)



# 580 000 €

 Площадь	80 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Италия, Кампионе-д'Италия
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

✓ Балкон/Терраса

## Описание

Добро пожаловать в ваш уголок рая, где современная жизнь гармонично сочетается с захватывающей природной красотой.

Эта недавно отремонтированная **двухкомнатная квартира**, расположенная всего в нескольких шагах от берега озера Лугано в Кампионе-д'Италия, предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и уединения.

### Описание квартиры:

- **Площадь:** 80 м<sup>2</sup>
- **Этаж:** 3-й
- **Спальни:** 1 уютная спальня с роскошной кроватью и вместительными шкафами для хранения всех ваших вещей.
- **Ванная комната:** Просторная и стильная, с душевой кабиной и современным дизайном, создающим атмосферу полного комфорта.

- **Гостиная:** Просторная, с кухней открытого плана, которая выходит на балкон с потрясающим видом на озеро Лугано.
- **Кухня:** Современная, оснащенная новейшей бытовой техникой и элегантными столешницами, это пространство столь же функционально, сколь и эстетично.
- **Терраса:** Балкон с захватывающим видом на озеро, идеально подходящий для утреннего кофе или вечернего отдыха.

#### **Особенности:**

- **Вид на озеро:** Захватывающий вид на озеро Лугано прямо с вашего балкона.
- **Парковка:** На первом этаже находится выделенное парковочное место и складское помещение, что обеспечивает удобство и безопасность.
- **Год постройки:** 1975, с недавним капитальным ремонтом.

Кампione-д'Италия — это итальянский анклав на территории Швейцарии, который привлекает внимание инвесторов благодаря своему уникальному расположению и благоприятной налоговой политике. Этот живописный городок известен своим комфортом, прекрасными пейзажами и развитой инфраструктурой.

#### **Близость к ключевым объектам:**

- **1 км** от автострады Биссоне/Кампione
- **14 км** от аэропорта Лугано (LUG)
- **27 км** от города Комо
- **45 км** от центра Милана
- **82 км** от международного аэропорта Мальпенса (MXP)

Квартиру можно приобрести за рубли.

Эта квартира представляет собой отличную возможность **как для проживания, так и для инвестиций**. Кампione-д'Италия предлагает уникальное сочетание итальянского шарма и качества жизни, что делает это место идеальным выбором для тех, кто ищет спокойствие и комфорт в сочетании с современными удобствами.

**Информация обновлена: 29.08.2024 г.**

# Фотогалерея

