

# Апартаменты с видом на озеро в Кампионе-д'Италия (03571)



**850 000 €**

-  Площадь **100 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Италия, Кампионе-д'Италия**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Роскошные четырехкомнатные апартаменты на севере Италии **с захватывающим видом на озеро**, расположенные в престижной резиденции в Кампионе-д'Италия.

Эти элегантные апартаменты сочетают в себе комфорт и роскошь, предоставляя идеальное пространство для жизни или инвестиций в одном из самых уникальных уголков Италии.

### Основные характеристики:

- **Общая площадь:** 100 м<sup>2</sup>
- **Количество комнат:** 4 (включая три спальни)
- **Ванные комнаты:** 2 (одна с ванной, другая с душевой кабиной)
- **Кухня:** Интегрирована в просторную гостиную, с выходом на панорамный балкон, откуда открывается живописный вид на озеро Лугано.
- **Терраса:** Маленькая, но уютная, предоставляет дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе.

### Дополнительные удобства:

- **Парковка:** Крытое парковочное место на первом уровне здания, обеспечивающее удобство и безопасность.
- **Хранение:** Просторный подвал, идеальный для хранения.
- **Сауна:** Общий доступ к сауне, предлагающий дополнительный уровень комфорта и релаксации.

### Технические характеристики:

- **Отопление:** Централизованное с радиаторами, работающее на дизельном топливе.
- **Кондиционирование:** Автономная система кондиционирования для поддержания комфортной температуры в любое время года.

**Кампione-д'Италия** — это престижный анклав, известный своими уникальными налоговыми льготами для резидентов, что делает его особенно привлекательным для международных граждан и инвесторов. Особый статус этого региона обеспечивает **улучшенные условия для инвестиций** и проживания по сравнению с другими регионами Италии.

#### **Образовательные учреждения:**

Вблизи расположены ведущие международные школы, такие как International School of Como и International School of Lugano. Эти учебные заведения предоставляют высококачественное образование на английском языке, что делает их идеальным выбором для семей с детьми, обеспечивая высокий уровень обучения и широкий спектр внеклассных активностей.

#### **Идеально подходит для:**

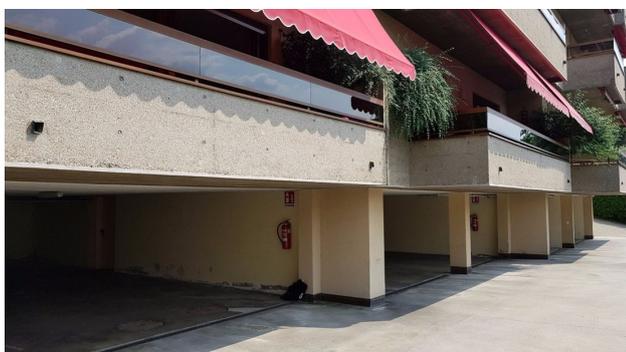
- **Любителей природы и уединения**, желающих наслаждаться спокойствием и красотой озера Лугано.
- Тех, кто ищет **роскошное и комфортное жилье** с легким доступом к городским удобствам.
- **Инвесторов**, заинтересованных в приобретении недвижимости в уникальном и престижном месте.

Возможна оплата в рублях.

Эти апартаменты в Кампione-д'Италия представляют собой отличную возможность для тех, кто ценит качество жизни, комфорт и выгодные инвестиции.

**Информация обновлена: 29.08.2024 г.**

# Фотогалерея







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу