

# Квартира в жилом комплексе в живописном районе Авсаллар (40900)



# 120 000 €

|                                                                                                    |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  Площадь           | 55 м <sup>2</sup>        |
|  Комнат            | 1 спальня                |
|  Мебель            | Частично                 |
|  До моря:          | 900 м                    |
|  Локация:          | Турция, Алания, Авсаллар |
|  До аэропорта:     | 65 км                    |
|  До центра города: | 23 км                    |

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Уютные апартаменты в живописном районе Авсаллар, где природа гармонично сочетается с современными стандартами жизни.

Этот проект предлагает уникальную возможность стать обладателем квартиры в одном из самых зеленых и экологически чистых уголков Алании, окружённом сосновыми лесами, которые наполняют воздух целебными фитонцидами.

Комплекс представляет собой закрытую территорию с развитой инфраструктурой, где каждая деталь продумана до мелочей для вашего комфорта и безопасности.

**Апартаменты 1+1 площадью 55 м<sup>2</sup> на 5 этаже с чистовой отделкой**, что включает в себя:

- Керамическое покрытие на полу и точечное скрытое освещение
- Стеклопакеты с двойным остеклением для максимальной тепло- и шумоизоляции
- Кухонную мебель с гранитной столешницей и полностью оборудованные ваннные комнаты
- Стальные двери с первоклассной степенью защиты и домофон с видеосистемой для дополнительного комфорта и безопасности

**Здесь вас ждёт:**

- **Большой открытый бассейн** и два бассейна с горками для активного отдыха;
- **Зоны барбекю и зоны отдыха** у бассейна для семейных встреч и приятных вечеров с друзьями;
- **Детская игровая площадка** и игровая комната для самых маленьких жителей;
- **Закрытый зимний бассейн, хаммам, римская паровая комната** и финская сауна для релаксации и восстановления сил;
- Современный **фитнес-центр** для поддержания формы;
- **Теннисный корт** для любителей активного образа жизни;
- **Открытый паркинг** с 450 парковочными местами, обеспечивающий одно место для каждой квартиры;
- **Система видеонаблюдения и охраны 24/7**, вход на территорию по карточкам, что гарантирует вашу безопасность.

**Технические характеристики комплекса отвечают самым высоким стандартам:** антибактериальный фасад, шумо- и влагоизоляция по европейским стандартам ISO9001, современные лифты, система противопожарной сигнализации, центральная спутниковая система. Внутренняя инфраструктура располагается под блоками А и В1, что делает её легко доступной для всех жильцов.

До центра Алании всего 23 км, что позволяет быстро добраться до всех основных достопримечательностей и инфраструктуры города. Аэропорты Газипаша и Анталия расположены на расстоянии 65 и 100 км соответственно, обеспечивая удобное

сообщение с международными направлениями.

Завершение строительства комплекса запланировано на декабрь 2024 года, и этот проект станет вашим идеальным домом, где каждый день будет наполнен свежим воздухом, комфортом и уютом в окружении природы.

**Информация обновлена: 03.09.2024 г.**

## Фотогалерея













