





# Современная трёхспальная вилла в самом сердце живописной Беравы (001519)



**261 196 €**

-  Площадь **120 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

**Современная трёхспальная вилла в самом сердце живописной Беравы, на Бали.**

Эта вилла идеально сочетает в себе элегантный дизайн и максимальный комфорт, предлагая своим владельцам истинное наслаждение жизнью в тропическом раю.

**Вилла, площадью 120 м<sup>2</sup>, расположена на участке земли в 200 м<sup>2</sup>** и отличается продуманной планировкой, где каждая деталь направлена на создание уютной и стильной атмосферы.

**Вилла включает:**

- **Три просторные спальни** с живописным видом на сад и бассейн, которые станут вашим личным уголком для отдыха
- **Четыре стильные ванные комнаты**, оборудованные душем и ванной, где каждый день начинается с ощущения свежести и комфорта
- **Просторную гостиную**, наполненную светом и гармонией, где можно провести время с семьей и друзьями
- **Функциональную кухню**, идеально подходящую как для повседневных нужд, так и для кулинарных экспериментов

- **Уютный двор с зоной отдыха**, где можно расслабиться, наслаждаясь тропической природой и спокойствием

Большая **обеденная зона** создаёт идеальные условия для семейных ужинов и встреч с друзьями, а **собственный бассейн** позволяет освежиться в любое время дня.

Эта вилла — не просто дом, но и выгодное вложение.

Цена составляет **280 000 \$** с правом аренды на 25 лет (Leasehold), и вы сможете получать **стабильный доход**, который составляет **10-14% годовых (ROI)**.

**Управляющая компания обеспечит все необходимые услуги:** обслуживание гостей, консьерж-сервис, уход за вашей собственностью и территорией, предоставление отчётов о доходности, а также круглосуточную гарантию безопасности.

**Вилла расположена в удобной локации**, где всё необходимое находится в шаговой доступности:

- до лучших ресторанов — 2 минуты,
- супермаркетов — 3 минуты,
- тренажёрных залов — 3 минуты,
- пляжа — 3 минуты,
- баров и клубов — 7 минут,
- школ и детских садов — 4 минуты,
- салоны красоты находятся всего в 7 минутах от вашего нового дома
- в аэропорт можно добраться за 50 минут

Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто мечтает о жизни на Бали, сочетающей комфорт, стиль и стабильный доход.

**Информация обновлена: 18.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**



