







# Эксклюзивный комплекс вилл премиум-класса в двух минутах от живописного пляжа Пандава (002519)



# 377 500 €

 Площадь	193 м <sup>2</sup> - 274 м <sup>2</sup>
 Комнат	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

**Эксклюзивный комплекс из 8 вилл премиум-класса, расположенных в двух минутах от живописного пляжа Пандава, на Бали.**

Этот проект, окружённый роскошными пятизвездочными отелями, предлагает уникальную возможность стать владельцем элитной недвижимости с частными крышами и захватывающим видом на океан.

**Вилла 1:**

- Площадь: 193 м<sup>2</sup>
- Площадь земли: 170 м<sup>2</sup>
- **Количество спален: 3**
- Количество ванных комнат: 3
- **Цена: от 405 000 \$**

Эта вилла представляет собой идеальный выбор для тех, кто ценит уют и функциональность. Просторные спальни, стильные ванные комнаты и продуманная планировка создают гармоничное пространство для комфортной жизни.

### **Вилла 2:**

- Площадь: 274 м<sup>2</sup>
- Площадь земли: 220 м<sup>2</sup>
- **Количество спален: 3**
- Количество ванных комнат: 4
- **Цена: от 490 000 \$**

Эта вилла предлагает еще больше пространства и комфорта. С тремя спальнями и четырьмя ванными комнатами, она идеально подходит для тех, кто предпочитает простор и приватность.

Обе виллы имеют **частные крыши с видами на океан** и находятся **всего в двух минутах от пляжа Пандава**.

**Инвестирование в эти виллы** — это не только возможность наслаждаться жизнью на Бали, но и выгодное вложение в недвижимость с высокой доходностью.

Строительство комплекса началось в январе 2024 года, а завершение планируется на январь 2025 года.

**Виллы будут расположены в одном из самых престижных районов Бали, с удобным доступом ко всем основным точкам интереса:**

- Аэропорт — 30 минут
- Супермаркеты — 7 минут
- Торговые центры — 10 минут
- Роскошные отели — 8 минут

- Лучшие пляжи — 5-10 минут
- Лучшие рестораны и пляжные клубы — 10-20 минут

Комплекс предлагает уникальные инвестиционные возможности.

Приобретая недвижимость на ранних стадиях строительства, вы можете рассчитывать на прирост капитала до 25% в течение строительного цикла.

Виллы также идеально подходят **для личного проживания в течение 3-6 месяцев в году**, с возможностью сдачи в аренду во время вашего отсутствия.

Средняя доходность составляет **8-13%**, что обеспечивает постоянный и стабильный доход, который может увеличиваться со временем благодаря росту стоимости недвижимости.

Ожидаемый **годовой доход от сдачи в аренду** через нашу управляющую компанию составляет **12-17%**.

**Инвестиционный план включает следующие этапы:**

- **Первый взнос в размере 30%** после подписания договора
- Ежемесячные отчеты с фотографиями на протяжении всего периода строительства
- Получение ключей и документов после завершения строительства

Мы предлагаем гибкие условия оплаты, адаптированные под индивидуальные потребности каждого клиента.

Управляющая компания обеспечит полный спектр услуг, включая обслуживание гостей, консьерж-сервис, круглосуточную охрану, уход за вашим объектом и территорией, а также регулярные отчеты о прибыли и выплату дохода.

**Инвестирование в данный проект** — это не только покупка роскошной недвижимости на Бали, но и выгодное вложение с высоким уровнем доходности и долгосрочными перспективами.

**Информация обновлена: 04.09.2024 г.**

# Фотогалерея











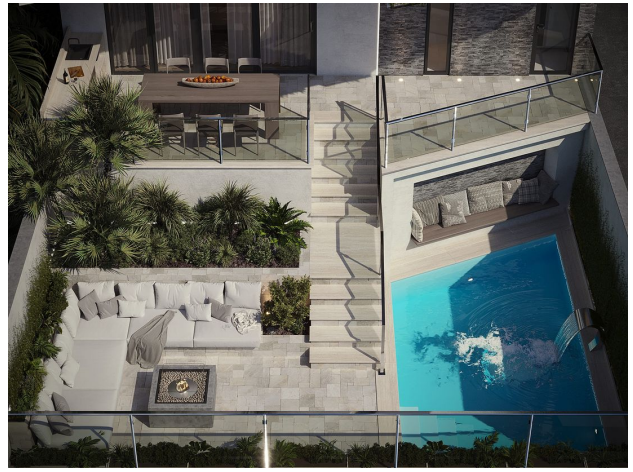












Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу