

# Виллы в окружении джунглей, водопадов в самом центре Убуда (003519)



# 144 590 €

 Площадь	58 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Убуд
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Приглашаем вас окунуться в уникальную атмосферу **эксклюзивного комплекса вилл**, расположенного **в самом сердце Убуда**, где природа и роскошь встречаются в гармоничном единстве.

Виллы окружены густыми джунглями, живописными водопадами и знаменитыми достопримечательностями, создавая идеальные условия для спокойного и вдохновляющего проживания.

### Уникальный дизайн и планировка:

- Кухня/гостиная: 29,2 м<sup>2</sup>
- Гардероб: 2,9 м<sup>2</sup>

- Санузел: 4,8 м<sup>2</sup>
- Спальня: 20,6 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь: 57,5 м<sup>2</sup>**

Виллы воплощают собой аутентичный дизайн с элементами этники и использованием натуральных материалов, что придает каждому пространству теплую и уютную атмосферу.

#### **Стратегически удобное расположение:**

- Аэропорт — 55 минут
- Лучшие рестораны — 2 минуты
- Супермаркеты — 3 минуты
- Тропа художников — 4 минуты
- Водопады — 15 минут
- Храмы — 8 минут
- Рафтинг и ATV — 4 минуты
- Лес обезьян — 10 минут

**Инвестиционные возможности:** Комплекс предлагает уникальные возможности для инвестирования в недвижимость на ранних стадиях строительства, что позволяет рассчитывать на **прирост капитала до 25% в течение строительного цикла.**

Вы можете использовать виллу **для личного проживания в течение 3-6 месяцев в году** и сдавать её в аренду в ваше отсутствие, что обеспечит стабильный доход с рентабельностью **от 8% до 13% годовых.**

При сдаче в аренду через нашу управляющую компанию, **доход может достигать 12%-17% годовых.**

#### **Инвестиционный план:**

- **Стоимость на втором этапе продаж — 155 000 \$**
- На третьем этапе — 165 000 \$
- После сдачи объекта — 180 000 \$

#### **План оплаты включает следующие этапы:**

- **Первый взнос — 30%** после подписания контракта

- 30% — после заливки фундамента
- 30% — после готовности конструктивных элементов
- Заключительные 10% — при сдаче объекта

Строительство началось в июле 2024 года, а завершение проекта планируется на июль 2025 года.

Предоставляются индивидуальные условия для каждого клиента, а также регулярные отчеты о ходе строительства с фотографиями.

Этот проект — не просто возможность обрести роскошный дом на Бали, но и надёжный способ **инвестировать с перспективой высокого дохода.**

**Информация обновлена: 18.10.2024 г.**

## Фотогалерея















