# Изысканная вилла в престижном районе Сьерра Кортина, Финестрат (097237)

# 545 000 €

| | |
|---|---|
| Площадь | 147 м² |
| Комнат | 3 спальни |
| Мебель | Частично |
| До моря: | м |
| Локация: | Испания, Аликанте |
| До аэропорта: | км |
| До центра города: | км |

## Свойства

- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория

## Описание

Изысканная вилла **в престижном районе Сьерра Кортина, Финестрат,** представляет собой сочетание современного дизайна, комфорта и живописной природы.

**Комплекс из 12 роскошных вилл**, окруженных зелёными зонами и полями для гольфа, простирается на площади около 3 гектаров, предлагая исключительный образ жизни на побережье.

Вилла, **построенная в 2024 году,** имеет **три просторные спальни** и **две стильные ванные комнаты**.

Просторная американская кухня оснащена высококачественной мебелью модели Finger Pull с самозакрывающимися механизмами, создавая элегантное и функциональное

пространство для приготовления пищи.

Полезная **площадь дома составляет 103 м²**, а построенная **территория — 147 м²**, что обеспечивает комфорт и простор для всей семьи.

Здесь также есть **просторная терраса площадью 46 м²**, где можно наслаждаться потрясающими открытыми видами на окружающие пейзажи.

Ухоженный участок площадью 420 м² предлагает приватность и возможность наслаждаться жизнью на свежем воздухе.

Вилла оснащена **частным бассейном**, **наружным душем** и **системой кондиционирования воздуха**, обеспечивая идеальный климат в любое время года.

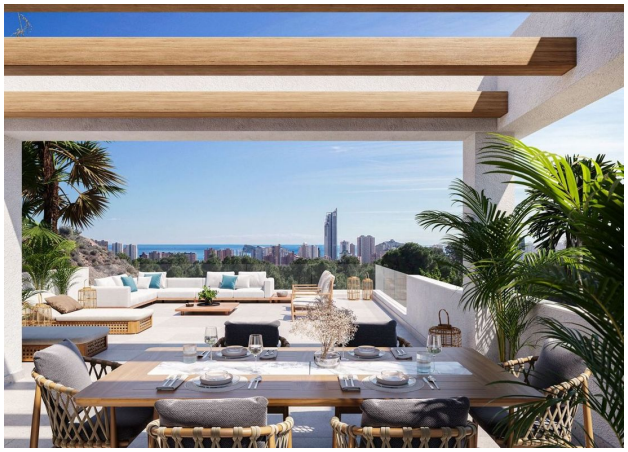
Высокие стандарты строительства включают **двойное остекление** и **систему аэротермии** для горячего водоснабжения, что гарантирует энергосберегающие и современные решения.

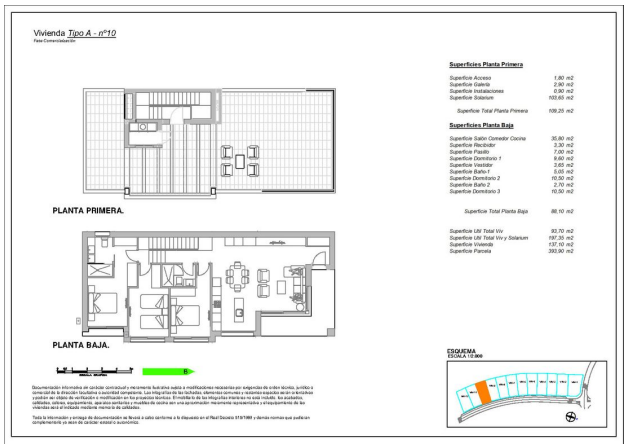
Просторная **парковка** дополняет удобства этой великолепной виллы.

Эта недвижимость — настоящая жемчужина для тех, кто ищет комфорт и роскошь в одном из лучших жилых районов Левантийского побережья, окружённом природной красотой и гольф-полями.

**Информация обновлена: 05.09.2024 г.**

## Фотогалерея





Vivienda *Tipo A - nº10*

Para Comercialización

**PLANTA PRIMERA.**

**PLANTA BAJA.**

**Superficies Planta Primera**

| | |
|---|---|
| Superficie Acceso | 1,80 m2 |
| Superficie Galería | 2,90 m2 |
| Superficie Instalaciones | 0,90 m2 |
| Superficie Solarium | 103,65 m2 |
| Superficie Total Planta Primera | 109,25 m2 |

**Superficies Planta Baja**

| | |
|---|---|
| Superficie Salón Comedor Cocina | 35,80 m2 |
| Superficie Recibidor | 3,30 m2 |
| Superficie Pasillo | 7,00 m2 |
| Superficie Dormitorio 1 | 9,40 m2 |
| Superficie Vestidor | 3,65 m2 |
| Superficie Baño 1 | 5,05 m2 |
| Superficie Dormitorio 2 | 10,50 m2 |
| Superficie Baño 2 | 2,70 m2 |
| Superficie Dormitorio 3 | 10,50 m2 |
| Superficie Total Planta Baja | 88,10 m2 |

| | |
|---|---|
| Superficie Util Total Viv | 93,70 m2 |
| Superficie Util Total Viv y Solarium | 197,35 m2 |
| Superficie Vivienda | 137,10 m2 |
| Superficie Parcela | 393,90 m2 |

**ESQUEMA**
**ESCALA 1/1000**

Documentación informativa del carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o consecuencia de la dirección facultativa o asociatividad compradores. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y sistemas equipados están orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los electrodos, electrodomésticos y decoración de los espacios comunes y zonas ajardinadas de exterior son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado mediante memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo (a raíz de carácter estatal o autonómico).

Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу