





# Современная вилла в престижном районе Вилламартин, Ориуэла (119237)



**499 000 €**

-  Площадь **185 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Современная вилла в престижном районе Villamartín, Orihuela — идеальное сочетание роскоши, комфорта и функциональности.

Вилла расположена на участке площадью **240 м<sup>2</sup>**, огороженном стеной с белым монослоем, гармонирующим с фасадом дома.

Территория оснащена пешеходными и автомобильными подъездными воротами, а парковка выложена серыми бетонными брусчатками. Рядом с тротуаром расположена искусственная травяная площадка площадью около 20 м<sup>2</sup>, создающая уютную зону отдыха на открытом воздухе.

**Просторная терраса** площадью **35 м<sup>2</sup>** вымощена покрытиями, идентичными интерьерным, что создает ощущение единого пространства.

**Интерьер и экстерьер виллы** выполнены с особым вниманием к деталям.

Алюминиевые окна с двойным остеклением обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а также вентиляцию. В гостиной предусмотрены механические жалюзи, которые легко управляются и защищают от солнца.

Вход в дом через высокозащищенную бронированную дверь. Внутренние двери лакированы в белый цвет и оснащены магнитными застежками. Пространство комнат

оптимизировано за счет белых лакированных встроенных шкафов-купе с раздвижными дверями.

**Кухня** выполнена в современном стиле с кварцевой столешницей, устойчивой к пятнам и антибактериальной. Встроенная техника и панельная мебель от пола до потолка позволяют эффективно использовать пространство, а металлическая раковина и декоративная вытяжка с подсветкой дополняют элегантность.

**Гостиная** украшена лестницей с перилами из стекла и нержавеющей стали, встроенное светодиодное освещение добавляет атмосферности.

**На вилле три спальни и три ванные комнаты**, что делает ее идеальной для семьи.

**Полезная площадь** составляет **100 м<sup>2</sup>**, а общая площадь застройки — **185 м<sup>2</sup>**. В доме предусмотрена **предварительная установка кондиционеров** для комфортного климата в любое время года.

Особое внимание уделено внешним зонам: **частный бассейн**, наружный душ и огороженный участок обеспечат уединение и максимальный комфорт.

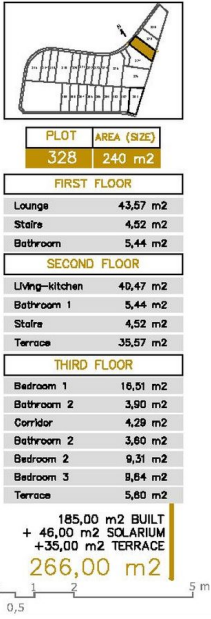
Эта современная вилла станет отличным выбором для тех, кто ищет высококачественное жилье в живописном районе недалеко от побережья.

**Информация обновлена: 10.09.2024 г.**

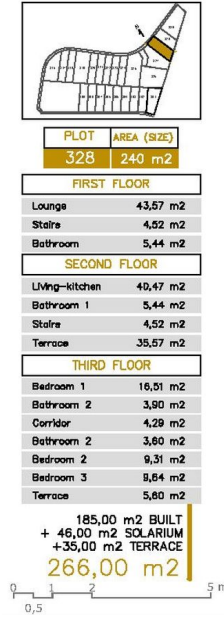
## Фотогалерея



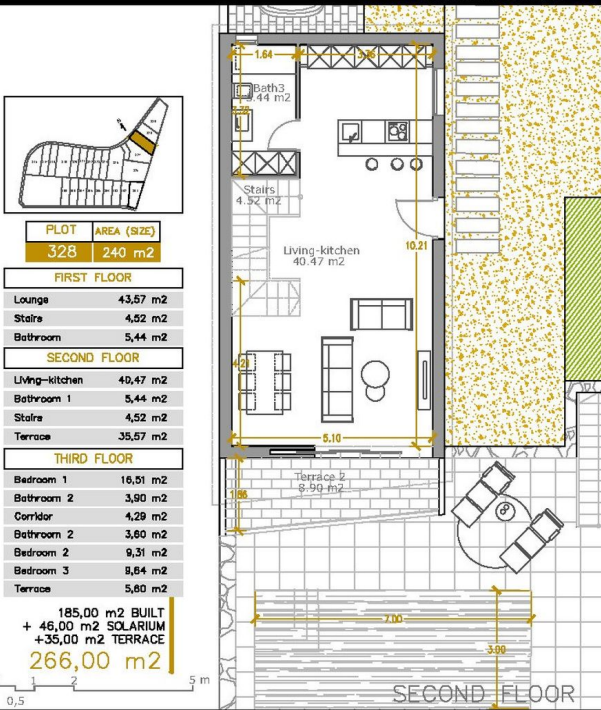




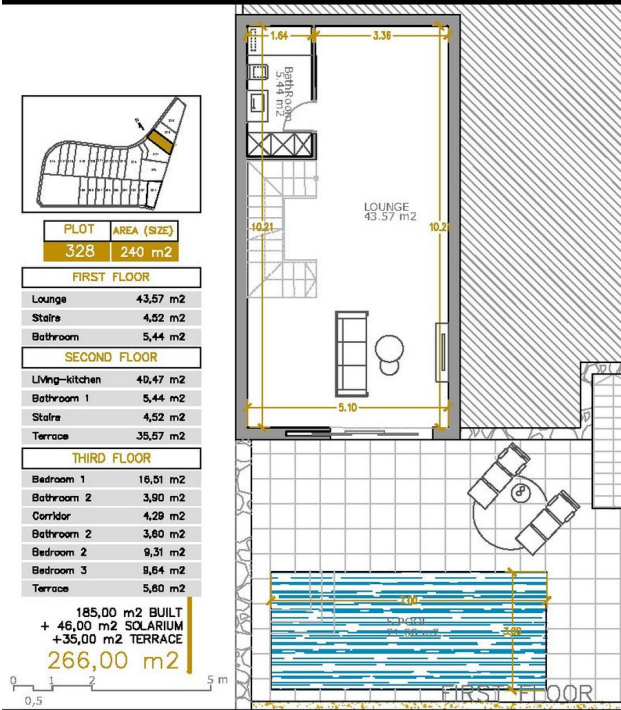
SOLARIUM



THIRD FLOOR



SECOND FLOOR



FIRST FLOOR



PLOT	AREA (SIZE)
328	240 m <sup>2</sup>

FIRST FLOOR

Lounge	43,57 m <sup>2</sup>
Stairs	4,52 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,44 m <sup>2</sup>

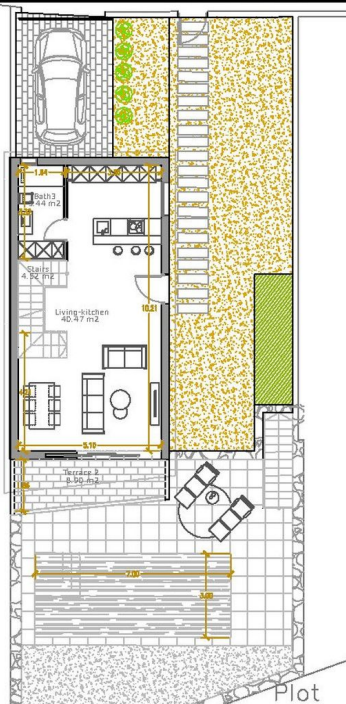
SECOND FLOOR

Living-kitchen	40,47 m <sup>2</sup>
Bathroom 1	5,44 m <sup>2</sup>
Stairs	4,52 m <sup>2</sup>
Terrace	35,57 m <sup>2</sup>

THIRD FLOOR

Bedroom 1	16,01 m <sup>2</sup>
Bathroom 2	3,90 m <sup>2</sup>
Corridor	4,29 m <sup>2</sup>
Bathroom 2	3,80 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	9,31 m <sup>2</sup>
Bedroom 3	9,64 m <sup>2</sup>
Terrace	5,80 m <sup>2</sup>

185,00 m<sup>2</sup> BUILT  
 + 46,00 m<sup>2</sup> SOLARIUM  
 + 35,00 m<sup>2</sup> TERRACE  
**266,00 m<sup>2</sup>**



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу