





# Вилла в одном из лучших жилых районов провинции Аликанте (125237)



**649 000 €**

-  Площадь **189 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

Роскошные виллы в районе La Font представляют собой идеальное сочетание традиций средиземноморских домов и авангардного дизайна, где комфорт и благополучие ставятся на первое место.

Построенные с учетом всех современных требований, они обеспечивают удобство и уют в каждой детали.

**С жилой площадью 189 м<sup>2</sup> и участком в 305 м<sup>2</sup>, каждая вилла включает в себя 3 спальни, просторную гостиную, открытую и крытую террасы, а также частный бассейн.**

Виллы окружены пешеходными дорожками и находятся в зоне с минимальным автомобильным движением, что гарантирует приватность и спокойствие для вашей семьи.

**Кухня оснащена высококачественной мебелью и встроенной техникой (BOSCH или аналог), а столешницы предлагаются на выбор: в стиле мрамора или в белом цвете.**

Виллы оборудованы **системой кондиционирования (тепло-холод)** через воздуховоды и системой горячего водоснабжения на основе аэротермии, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года.

Расположенные в привилегированном месте, в одном из лучших жилых районов Аликанте, эти дома обеспечивают удобный доступ ко всем необходимым услугам и транспортным маршрутам, соединяющим с городами Аликанте, Сан-Хуан и Эль-Кампельо.

Сдача проекта запланирована на 1 квартал 2025 года.

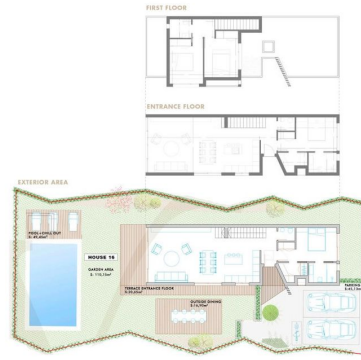
**Информация обновлена: 10.09.2024 г.**

## Фотогалерея









**VILLA n°16**

PRIVATE PLOT	372 m <sup>2</sup>
USABLE AREA EXTERIOR	350,64m <sup>2</sup>
POOL + CHILL OUT	49,45m <sup>2</sup>
GARDEN AREA	116,15m <sup>2</sup>
PERRIES AREA	17,83m <sup>2</sup>
PAVED AREA	37,25m <sup>2</sup>
PARKING	45,12m <sup>2</sup>



**VILLA n°16**

PRIVATE PLOT	372m <sup>2</sup>
CONSTRUCTED AREA	211,75m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	85,90m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	38,80m <sup>2</sup>
TERRACE FIRST FLOOR	20,70m <sup>2</sup>
OUTSIDE DINING	16,90m <sup>2</sup>
POOL AREA	49,45m <sup>2</sup>
USABLE AREA	138,80m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	107,85m <sup>2</sup>
LIVING DINING KITCHEN	49,00m <sup>2</sup>
PORCHES FLOOR	3,60m <sup>2</sup>
MASTER BEDROOM	15,60m <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	4,00m <sup>2</sup>
TERRACE ENTRANCE FLOOR	20,70m <sup>2</sup>
OUTSIDE DINING	16,90m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	38,95m <sup>2</sup>
STAIRCASE	3,35m <sup>2</sup>
CORRIDOR	3,00m <sup>2</sup>
BEDROOM 1	10,80m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	10,80m <sup>2</sup>
BATHROOM 2	3,00m <sup>2</sup>



**VILLA n°16**

PRIVATE PLOT	372m <sup>2</sup>
CONSTRUCTED AREA	211,75m <sup>2</sup>
USABLE AREA	138,80m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR AREA	85,90m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR AREA	38,80m <sup>2</sup>

