





# Вилла в одном из лучших жилых районов провинции Аликанте (125237)



**649 000 €**

-  Площадь **189 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

Роскошные виллы в районе La Font представляют собой идеальное сочетание традиций средиземноморских домов и авангардного дизайна, где комфорт и благополучие ставятся на первое место.

Построенные с учетом всех современных требований, они обеспечивают удобство и уют в каждой детали.

**С жилой площадью 189 м<sup>2</sup> и участком в 305 м<sup>2</sup>, каждая вилла включает в себя 3 спальни, просторную гостиную, открытую и крытую террасы, а также частный бассейн.**

Виллы окружены пешеходными дорожками и находятся в зоне с минимальным автомобильным движением, что гарантирует приватность и спокойствие для вашей семьи.

**Кухня оснащена высококачественной мебелью и встроенной техникой (BOSCH или аналог), а столешницы предлагаются на выбор: в стиле мрамора или в белом цвете.**

Виллы оборудованы **системой кондиционирования (тепло-холод)** через воздуховоды и системой горячего водоснабжения на основе аэротермии, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года.

Расположенные в привилегированном месте, в одном из лучших жилых районов Аликанте, эти дома обеспечивают удобный доступ ко всем необходимым услугам и транспортным маршрутам, соединяющим с городами Аликанте, Сан-Хуан и Эль-Кампельо.

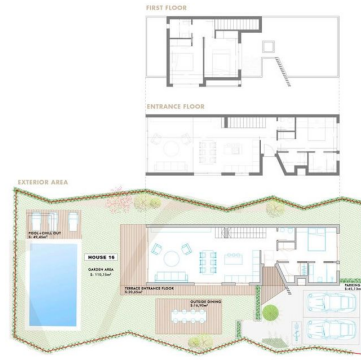
Сдача проекта запланирована на 1 квартал 2025 года.

**Информация обновлена: 10.09.2024 г.**

## Фотогалерея







**VILLA n°16**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| PRIVATE PLOT         | 372 m <sup>2</sup>   |
| USABLE AREA EXTERIOR | 350.64m <sup>2</sup> |
| POOL + CHILL OUT     | 49.45m <sup>2</sup>  |
| GARDEN AREA          | 116.15m <sup>2</sup> |
| PERRIES AREA         | 17.83m <sup>2</sup>  |
| PAVED AREA           | 37.25m <sup>2</sup>  |
| PARKING              | 45.12m <sup>2</sup>  |



**VILLA n°16**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| PRIVATE PLOT           | 372m <sup>2</sup>    |
| CONSTRUCTED AREA       | 211.75m <sup>2</sup> |
| ENTRANCE FLOOR         | 85.90m <sup>2</sup>  |
| FIRST FLOOR            | 38.80m <sup>2</sup>  |
| TERRACE FIRST FLOOR    | 20.70m <sup>2</sup>  |
| OUTSIDE DINING         | 16.90m <sup>2</sup>  |
| POOL AREA              | 49.45m <sup>2</sup>  |
| USABLE AREA            | 138.80m <sup>2</sup> |
| ENTRANCE FLOOR         | 107.85m <sup>2</sup> |
| LIVING DINING KITCHEN  | 49.00m <sup>2</sup>  |
| PORCHES ROOM           | 3.60m <sup>2</sup>   |
| MASTER BEDROOM         | 15.60m <sup>2</sup>  |
| MASTER BATHROOM        | 4.00m <sup>2</sup>   |
| TERRACE ENTRANCE FLOOR | 20.70m <sup>2</sup>  |
| OUTSIDE DINING         | 16.90m <sup>2</sup>  |
| FIRST FLOOR            | 38.95m <sup>2</sup>  |
| STAIRCASE              | 3.35m <sup>2</sup>   |
| CORRIDOR               | 3.00m <sup>2</sup>   |
| BEDROOM 2              | 10.80m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM 3              | 10.80m <sup>2</sup>  |
| BATHROOM 2             | 3.00m <sup>2</sup>   |



**VILLA n°16**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| PRIVATE PLOT        | 372m <sup>2</sup>    |
| CONSTRUCTED AREA    | 211.75m <sup>2</sup> |
| USABLE AREA         | 138.80m <sup>2</sup> |
| ENTRANCE FLOOR AREA | 85.90m <sup>2</sup>  |
| FIRST FLOOR AREA    | 38.80m <sup>2</sup>  |





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу