

# Квартиры с управляющей компанией, район Томюк (025164)



**42 000 € - 115 000 €**

-  Площадь **39 м<sup>2</sup> - 118 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **Студия**  
**1 спальня**  
**1+1 пентхаус**  
**2+1 пентхаус**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **520 м**
-  Локация: **Турция, Мерсин**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Апарт-отель расположен **в курортном микрорайоне Томюк, район Эрдемли**, город Мерсин, и представляет собой современный жилой комплекс из двух 8-этажных блоков (А и В).

На участке общей площадью 7078 м<sup>2</sup> разместилось 477 квартир различных планировок, что делает его привлекательным **как для проживания, так и для инвестиций** с перспективой посуточной аренды, организованной профессиональной управляющей компанией.

Управляющая компания берет на себя управление арендой, при этом владелец получает **70% от дохода**, комиссия за управление составляет 30%. Это ваш полноценный бизнес в Турции под управлением суперпрофессионалов рынка Missafir – аналог турецкого Airbnb !

## Типы квартир:

- **1+0**, 39 кв.м НЕТТО — 376 квартир
- **1+1**, 54 кв.м НЕТТО — 80 квартир
- **1+1 дуплекс**, 77 кв.м НЕТТО — 19 квартир
- **2+1 дуплекс**, 141,5 кв.м НЕТТО — 2 квартиры

## Общие характеристики комплекса:

- Система природного газа
- Сейсмоустойчивые материалы и технологии
- Лифт
- Генератор полного цикла

## Внутренние характеристики квартир:

- Подвесной потолок, окна ПВХ
- Паркет 10 мм, покраска стен на силиконовой основе
- Кухонные и ванные шкафы, душевая кабина 1-го класса
- Полностью укомплектованная кухня с электрической плитой
- Меблированные спальни, гостиные с ТВ-стенкой, рабочие зоны

## Инфраструктура комплекса:

- **Большой бассейн** с зоной для загара (1000 м<sup>2</sup>), аквапарк
- **Фитнес-зал, турецкая баня, парикмахерская**
- **Ресторан A'La Carte, кафе, магазин**
- **Детская площадка**, зона отдыха с бильярдом, кинотеатром и игровой зоной
- **Зоны барбекю, беседки, трансфер до моря** (520 м)
- **Открытая и крытая парковка**, станция зарядки электромобилей

## Дополнительные услуги:

- Лобби, ресепшен, охрана, обслуживание номеров, прачечная

## Даты строительства:

- Начало строительства: ноябрь 2024 года
- Завершение строительства: декабрь 2026 года

**Условия оплаты:** 50% первоначальный взнос с 0% рассрочкой на 18 месяцев.

Этот комплекс сочетает в себе высокие стандарты строительства, комфорт и полный спектр инфраструктуры для отдыха и жизни на побережье Средиземного моря.

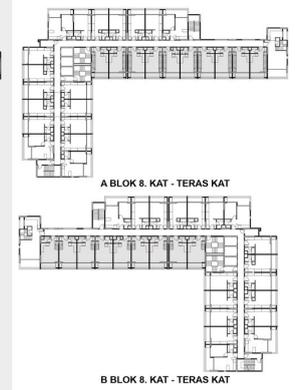
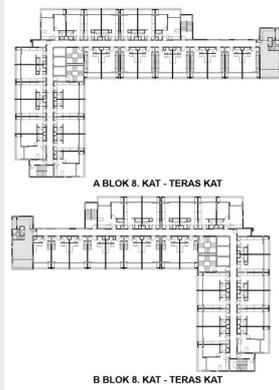
**Информация обновлена: 10.09.2024 г.**

## Фотогалерея







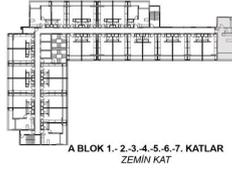


### DAİRE TİP 3

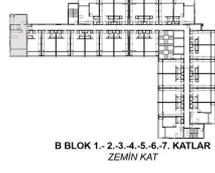
1+1 DAİRE



**BRÜT: 63.00m2**  
1) YAŞAM ALANI: 30.50 m2  
2) ODA: 13.00 m2  
3) WC: 6.00 m2  
4) BALKON: 9.50 m2  
5) KLİMA BALKONU: 4.00 m2



A BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR  
ZEMİN KAT



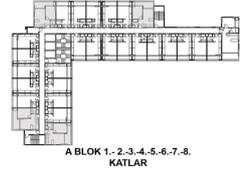
B BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR  
ZEMİN KAT

### DAİRE TİP 2

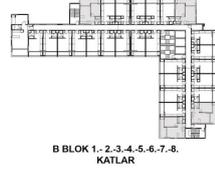
1+1 DAİRE



**BRÜT: 54.00 m2**  
1) YAŞAM ALANI: 24.50 m2  
2) ODA: 13.00 m2  
3) WC: 6.00 m2  
4) BALKON : 10.50 m2



A BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.  
KATLAR



B BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.  
KATLAR

### DAİRE TİP 1

1+0 DAİRE



**BRÜT: 39.00 m2**  
1) YAŞAM ALANI: 27.50 m2  
2) WC: 5.50 m2  
3) BALKON : 6.00 m2



A BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR  
ZEMİN KAT-8. KAT



B BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR  
ZEMİN KAT-8. KAT