

# Просторная квартира в одном из самых престижных районов Аликанте (192237)



**598 000 €**

-  Площадь **120 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **4 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Просторная квартира, расположенная в одном из самых престижных районов Аликанте — **Playa San Juan**, на 8 этаже современного жилого комплекса.

Квартира имеет **2 ванные комнаты**, оборудованную кухню и большую гостиную с выходом на застекленную **террасу площадью 13 м<sup>2</sup>**, откуда открывается потрясающий вид на парк и море.

Жилье отличается **высококачественной отделкой** и современными технологиями: установлена система аэротермии, полы с подогревом, система очистки воды (осмос), а также шкафы и улучшенная кухня.

Терраса оборудована стеклянными шторами, что позволяет комфортно отдыхать на свежем воздухе в любое время года. Благодаря угловому расположению, в квартире всегда оптимальная температура — летом прохладно, а зимой тепло.

Жилой комплекс является одним из самых больших и благоустроенных в районе PAU5. Здесь есть все необходимое для активного и комфортного отдыха: **большой бассейн, два корта для пэддл-тенниса, два тренажерных зала, корты для сквоша, сауна, джакузи, каток, спортивные площадки для тенниса, футбола, баскетбола** и других видов спорта.

Для жителей предусмотрены также просторный зал для мероприятий, **пилатес-зал, кабинет, библиотека, детская игровая комната и зона для малышей.**

В стоимость квартиры включено **одно парковочное место и просторная кладовая.** Возможно приобретение второго парковочного места за дополнительную плату.

### **Основные характеристики:**

- Спальни: 4
- Ванные комнаты: 2
- Полезная площадь: 86 м<sup>2</sup>
- Построенная площадь: 120 м<sup>2</sup>
- Терраса: 13 м<sup>2</sup> (застекленная)
- Этаж: 8
- Общие расходы: 115€/мес.
- Ориентация: Угловая, с отличным солнечным балансом

**Дата завершения сделки:** июнь 2025 года.

Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье с прекрасной инфраструктурой и великолепными видами вблизи пляжа Сан-Хуан.

**Информация обновлена: 13.09.2024 г.**

## **Фотогалерея**







