







# Апартаменты в новом жилом комплексе клубного типа в районе Эсентепе (001521)



**208 625 € - 361 305 €**

-  **Площадь** 68 м<sup>2</sup> - 132 м<sup>2</sup>
-  **Комнат**
  - 1 спальня
  - 2 спальни
  - 3 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** м
-  **Локация:** Северный Кипр, Эсентепе
-  **До аэропорта:** км

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Новый жилой комплекс клубного типа в Бахчели/Эсентепе**, Северный Кипр, который идеально сочетается с вашими современными апартаментами и потрясающим видом на море.

Всего в 5 минутах от пляжа и супермаркета этот комплекс обеспечивает удобный доступ к основным инфраструктурным объектам: всего 25 минут до Кирении и 40 минут до аэропорта Эрджан.

### О проекте:

Комплекс занимает площадь 6690 м<sup>2</sup> и состоит из 4 блоков-апартаментов на 2 этажах, включая террасы на крыше.

Благодаря каскадной застройке, все 32 апартамента будут иметь **непревзойденный вид на море**.

### Типы апартаментов:

- **1+1 Лофт** – от 68 м<sup>2</sup>

- **2+1** – 111 м<sup>2</sup>
- **2+1 Лофт** – 120 м<sup>2</sup>
- **3+1 Лофт** – 132 м<sup>2</sup>

### **Инфраструктура комплекса:**

- Бассейн
- Детская площадка
- Коммерческая площадь (под аренду, возможно под аптеку и магазины)

Через дорогу будет строительство пятизвездочного отеля с казино, баром, рестораном и международной яхтенной мариной на 700 мест.

**В 10 минутах ходьбы** – общественный песчаный пляж Эсентепе.

### **План оплаты:**

- **Депозит** : 3500 €
- **Первоначальный взнос** : 35% (на 3 недели)
- 45% ежеквартальными платежами до окончания строительства (до 30 сентября 2024 года)
- 20% ежеквартальными платежами после завершения строительства (до 30 сентября 2026 года)
- НДС 5% уплачивается при передаче прав собственности

Каждая квартира продается с ремонтом «под отделку», включая встроенную кухню, шкафы и полностью готовый санузел. Система кондиционирования обеспечивает комфортное проживание.

Сдача проекта запланирована на сентябрь 2025 года. Рассрочка платежа до сентября 2026 года.

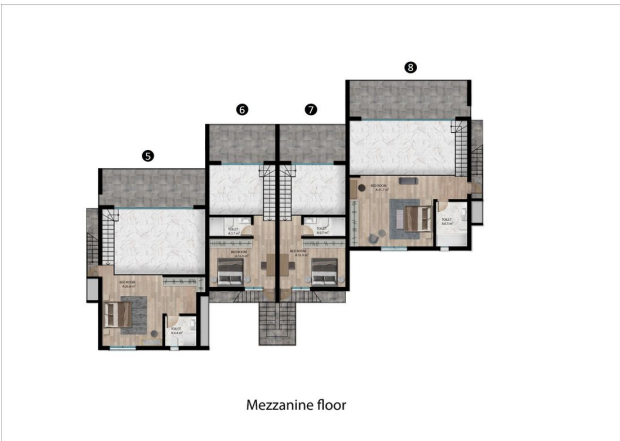
Этот проект предлагает идеальное сочетание роскоши, удобства и перспективных инвестиций в одном из самых живописных уголков Северного Кипра.

**Информация обновлена: 15.04.2025 г.**

# Фотогалерея







Mezzanine floor



1ST Floor



Ground Floor

---