







# Апартаменты в новом жилом комплексе клубного типа в районе Эсентепе (001521)



**208 600 € - 361 000 €**

-  Площадь **68 м<sup>2</sup> - 132 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Северный Кипр, Эсентепе**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Новый жилой комплекс клубного типа в Бахчели/Эсентепе**, Северный Кипр, который идеально сочетается с вашими современными апартаментами и потрясающим видом на море.

Всего в 5 минутах от пляжа и супермаркета этот комплекс обеспечивает удобный доступ к основным инфраструктурным объектам: всего 25 минут до Кирении и 40 минут до аэропорта Эрджан.

### О проекте:

Комплекс занимает площадь 6690 м<sup>2</sup> и состоит из 4 блоков-апартаментов на 2 этажах, включая террасы на крыше.

Благодаря каскадной застройке, все 32 апартамента будут иметь **непревзойденный вид на море**.

### Типы апартаментов:

- **1+1 Лофт** – от 68 м<sup>2</sup>

- **2+1** – 111 м<sup>2</sup>
- **2+1 Лофт** – 120 м<sup>2</sup>
- **3+1 Лофт** – 132 м<sup>2</sup>

### **Инфраструктура комплекса:**

- Бассейн
- Детская площадка
- Коммерческая площадь (под аренду, возможно под аптеку и магазины)

Через дорогу будет строительство пятизвездочного отеля с казино, баром, рестораном и международной яхтенной мариной на 700 мест.

**В 10 минутах ходьбы** – общественный песчаный пляж Эсентепе.

### **План оплаты:**

- **Депозит** : 3500 €
- **Первоначальный взнос** : 35% (на 3 недели)
- 45% ежеквартальными платежами до окончания строительства (до 30 сентября 2024 года)
- 20% ежеквартальными платежами после завершения строительства (до 30 сентября 2026 года)
- НДС 5% уплачивается при передаче прав собственности

Каждая квартира продается с ремонтом «под отделку», включая встроенную кухню, шкафы и полностью готовый санузел. Система кондиционирования обеспечивает комфортное проживание.

Сдача проекта запланирована на сентябрь 2025 года. Рассрочка платежа до сентября 2026 года.

Этот проект предлагает идеальное сочетание роскоши, удобства и перспективных инвестиций в одном из самых живописных уголков Северного Кипра.

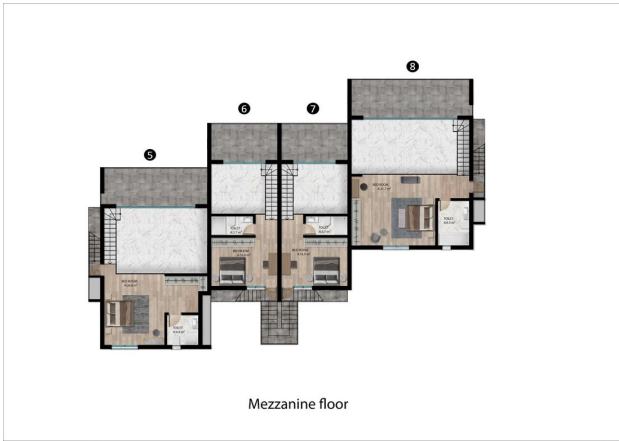
**Информация обновлена: 17.09.2024 г.**

# Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу