






# Вилла с видом на море и частным пляжем в Саббаудии (03671)



**5 500 000 €**

-  Площадь **400 м²**
-  Комнат **4 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Италия**

 До аэропорта: км

 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Собственный пляж
- ✓ Сад

## Описание

Элитная вилла на побережье Тирренского моря в одном из самых престижных курортов Италии — Сабаудии.

Эта роскошная резиденция площадью около 400 кв.м. идеально подходит для тех, кто ценит сочетание уединения, комфорта и потрясающих морских обитателей, с доступом к пляжу.

### Основные характеристики виллы:

- **Прямой доступ к пляжу:** вилла ведет частный спуск к одной из самых чистых пляжей Сабаудии с белоснежным песком, где можно насладиться уединением и тишиной.
- **Площадь виллы:** 400 кв.м., включая основную постройку и отдельный флигель для гостей.
- **Гостиная и террасы:** просторная гостиная (130 кв.м.) с камином и обеденной зоной выходит на панорамные террасы с захватывающим видом на Тирренское море и Понтийские острова.

- **Спальни:** 4 спальни-сьюты, декорированные вручную майоликой из Виетри, ландшафт утонченной роскоши.
- **Флигель:** отдельная постройка площадью 80 кв.м. включает в себя две спальни, гостиную, кухню и ванную комнату — идеальное место для гостей или персонала.
- **Сад:** ухоженный сад площадью 3000 кв.м., засаженный среди земноморских растений, плавно спускающийся к морю, создающий гармонию с природой.

### **Дополнительные удобства:**

- Пляжный домик с душем и зоной для отдыха у моря.
- Парковка на 5 автомобилей с удобным подъездом.
- Барбекю-зона для уютных семейных вечеров и приемов гостей.
- Кондиционеры в каждой спальне для комфортного проживания.
- Эксклюзивное местоположение с потрясающими погодными условиями на горе Чирчео и бескрайние просторы моря.

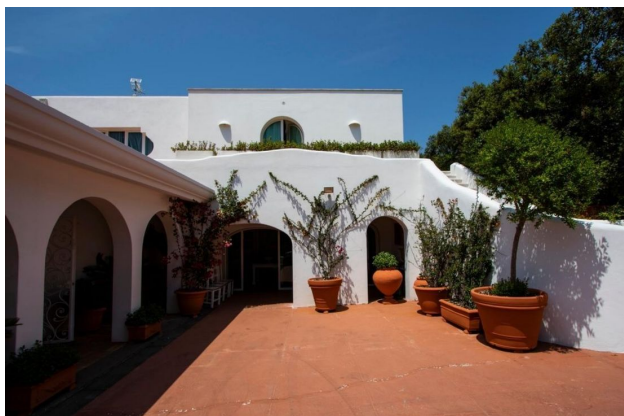
**О местности:** Сабаудия — это престижный курорт в регионе Лацио, известный своими бескрайними песчаными пляжами, кристально чистой водой и уникальной природой парка Чирчео. Расположенный всего в 100 км от Рима, этот курорт предлагает посетителям и туристам тишину и спокойствие, что делает его излюбленным взглядом на знаменитостей и представителей элиты. Пляжи Сабаудии ежегодно отмечаются «Голубым флагом» за чистоту и экологичность.

Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто хочет наслаждаться жизнью на побережье круглый год. Курорт предлагает разнообразные возможности для активного отдыха: прогулки по парку Чирчео, водные виды спорта, а также множество культурных и исторических достопримечательностей.

**Не упустите шанс стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости на первой линии моря в Сабаудии!**

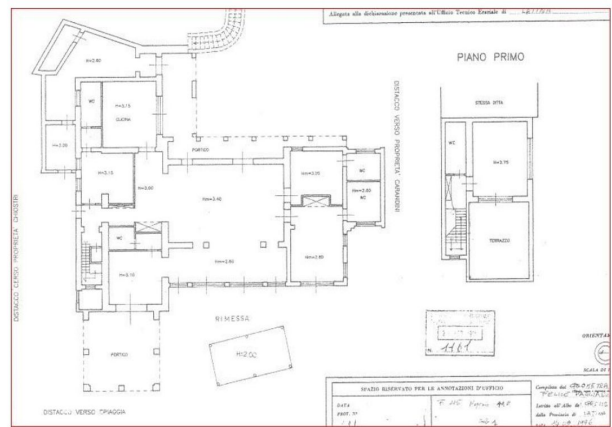
**Информация обновлена: 11.10.2024 г.**

# Фотогалерея











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу