





# Квартира с панорамными видами в современном комплексе на холме, Махмутлар (41100)



**60 000 €**

-  Площадь **52 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **3200 м**

📍 Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**

✈ До аэропорта: **33 км**

🏠 До центра  
города: **11 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

**Просторная квартира** площадью **51,5 м²** на **8 этаже** блока D, расположенная в комплексе на возвышенности **в Махмутларе**, подарит уникальные виды на море, лес, горы и город.

Это идеальное место для тех, кто ценит чистейший воздух, тишину и спокойствие, вдали от шума, но с доступом ко всей необходимой инфраструктуре.

**Удаленность от моря** — 3,2 км, однако для удобства жильцов предусмотрен **трансфер к пляжу**.

**Комплекс предлагает богатую инфраструктуру:**

**Открытые объекты:**

- Два открытых бассейна, бассейн аквапарка, детский бассейн и бассейн с фонтаном
- Беседки и зоны для барбекю
- Амфитеатр, прогулочные зоны и дорожки для пробежек
- Детская площадка, фитнес-центр под открытым небом
- Теннисный корт и баскетбольная площадка
- Автостоянка
- Конференц-залы, коворкинги, офис продаж
- Магазин, аренда автомобилей, прачечная, парикмахерская

#### **Дополнительно:**

- 24/7 безопасность, высокоскоростной Wi-Fi, спутниковое ТВ
- Генератор на случай отключения электричества

#### **Преимущества проекта:**

- Ожидаемый **рост цен на 30%** после окончания строительства
- Высокий арендный потенциал и доступные цены премиум-класса
- Низкие коммунальные платежи (айдат) и грамотное управление

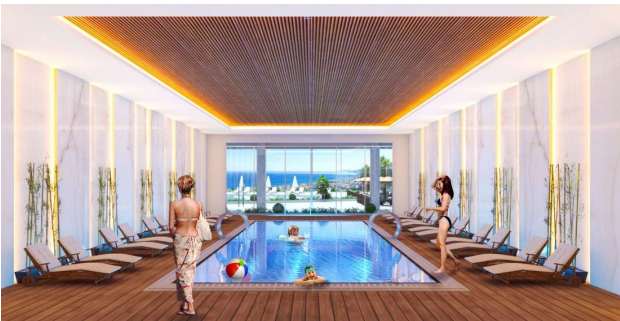
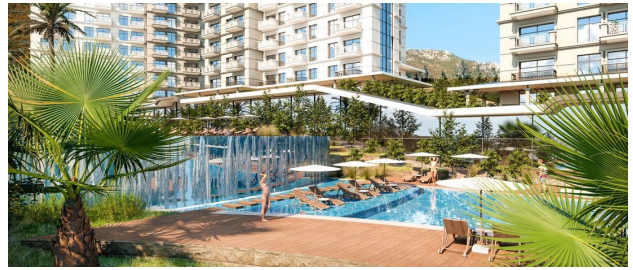
Район **Махмутлар**, где проживает свыше 1400 иностранных семей, предлагает отличные условия для жизни и отдыха. В 440 метрах от комплекса — государственная начальная школа, а немного дальше находятся средние школы и университет с доступом для иностранцев.

**Сдача проекта: сентябрь 2024 года.**

**Информация обновлена: 24.09.2024 г.**

## **Фотогалерея**









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу