

# Элитные виллы в престижном районе Лагуна (031317)



**705 500 € - 714 000 €**

-  **Площадь** 399 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 3 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 4000 м
-  **Локация:** Таиланд, Пхукет
-  **До аэропорта:** 4 км
-  **До центра города:** км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Закрытый поселок современных вилл с частными бассейнами, расположенный в престижном районе Лагуна на Пхукете, идеально подходит как для комфортного проживания, так и для отдыха.

Проект представляет собой гармоничное сочетание просторных планировок и высококачественных материалов. Каждая из 28 вилл, выполненная в стиле «Urban Life Villa», создана с учетом новейших технологий, чтобы удовлетворить запросы даже самых требовательных владельцев.

### Детали вилл:

- **Сдача в эксплуатацию:** 4 квартал 2025 года
- **До моря:** 4 км
- **Количество спален:** 3
- **Количество ванных комнат:** 4
- **Жилая площадь:** 399 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** от 228 до 267 м<sup>2</sup>
- **Площадь бассейна:** 35 м<sup>2</sup>
- **Доход от аренды:** индивидуальный ренал пул (75%/25%)
- **Рассрочка:** доступна на период строительства

### Преимущества расположения:

Комплекс находится в одном из самых престижных районов Пхукета — Лагуне. Здесь расположены первоклассные гольф-клубы, элитные школы, шикарные рестораны и супермаркеты, что делает это место идеальным для жизни и отдыха. До международного аэропорта — всего 4 км, что обеспечивает удобную транспортную доступность.

### **Описание виллы:**

Каждая вилла предлагает просторное жилое пространство на трех уровнях.

**На первом этаже** — кухня открытой планировки, гостиная с высокими потолками и обеденная зона, ведущая к собственному бассейну с террасой для отдыха и садом. Все виллы полностью меблированы и оснащены высококачественной техникой.

**Второй и третий этажи** отведены под три спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Мастер-спальня включает ванную и просторную гардеробную.

### **Особенности:**

- **Инновационные технологии:** система «умный дом» для управления климатом и освещением.
- **Высококачественные материалы:** гарантируют долговечность и стильный внешний вид.
- **Просторные планировки:** создают ощущение свободы и комфорта.

### **Инфраструктура комплекса:**

- Клубный дом
- Общий бассейн
- Фитнес-центр
- Коворкинг
- Охраняемая территория

### **Близость к инфраструктуре:**

- **Аэропорт:** 4 км
- **Торговый центр:** 4 км
- **Супермаркет:** 0,5 км

- **Рестораны:** 1 км
- **Госпиталь:** 3 км
- **Гольф-клуб:** 2 км
- **Яхт-клуб:** 15 км

Этот проект сочетает в себе престижное расположение, роскошные условия для жизни и высокую инвестиционную привлекательность, что делает его идеальным выбором как для проживания, так и для вложений.

**Информация обновлена: 25.09.2024 г.**

## Фотогалерея







