





# Роскошные виллы с высоким доходом в районе Банг Тао (035317)



529 000 € - 643 000 €

-  Площадь: 337 м<sup>2</sup> - 360 м<sup>2</sup>
-  Комнат: 3 спальни  
4 спальни
-  Мебель: Частично
-  До моря: 9000 м
-  Локация: Таиланд, Пхукет
-  До аэропорта: 10 км

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

Добро пожаловать в эксклюзивный клубный поселок, состоящий из 20 современных вилл, расположенных в одном из самых востребованных районов Пхукета. Этот уникальный проект предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и приватности, делая его идеальным выбором как для инвесторов, так и для тех, кто ищет идеальное место для отдыха или постоянного проживания.

### Детали объекта:

- **До моря:** 9 км
- **Спальни:** 3 - 4
- **Ванные:** 3 - 4
- **Жилая площадь:** 196 - 226 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** 370 - 464 м<sup>2</sup>
- **Площадь бассейна:** 33 - 38 м<sup>2</sup>
- **Доход:** фактический доход от сдачи в аренду
- **Рассрочка:** рассрочка на период строительства
- **Сдача:** 2 квартал 2026 года

Комплекс представляет собой современный клубный поселок, идеально интегрированный в природный ландшафт Пхукета. Виллы построены с использованием цельно-монолитных конструкций, что гарантирует их долговечность и устойчивость. Благодаря своему удобному расположению, поселок обеспечивает легкий доступ к основным транспортным магистралям, международным школам, гольф-клубам и прекрасным пляжам.

## **Виллы**

Каждая вилла в этом комплексе продумана до мелочей, чтобы удовлетворить самые высокие требования комфорта. Просторные жилые зоны с высокими потолками и большими окнами наполняют дом светом и создают ощущение простора. Виллы оснащены **приватными бассейнами, уютными террасами** для отдыха, а также **просторными спальнями с индивидуальными гардеробными и современными ванными комнатами**. Интерьеры выполнены с использованием высококачественных материалов: алюминиевые профили с мультифункциональными стеклами и декоративные элементы из дерева создают ощущение роскоши и уюта.

## **Особенности комплекса**

Комплекс отличается высокотехнологичными решениями, обеспечивающими комфорт и энергоэффективность. Виллы оснащены инверторными **системами кондиционирования**, которые поддерживают комфортный микроклимат при минимальных энергозатратах. Высокий инвестиционный потенциал — одна из ключевых особенностей комплекса. **Растущий спрос на аренду** вилл на Пхукете обеспечивает стабильный поток дохода для владельцев. Надежность и долговечность объектов гарантируется использованием передовых строительных технологий и монолитной конструкции.

## **В стоимость включено:**

- Отделка
- Сантехника
- Кондиционеры
- Встроенная мебель

**Не включено:** пакет мебели

## Инфраструктура:

- **Аэропорт:** 10 км
- **Торговый центр:** 4 км
- **Супермаркет:** 2 км
- **Рестораны:** 3 км
- **Госпиталь:** 5 км
- **Гольф-клуб:** 6 км
- **Яхт-клуб:** 15 км

Эти современные виллы — идеальный выбор для тех, кто стремится к высокому уровню жизни, сочетая комфорт, стиль и безопасность.

Информация обновлена: 26.09.2024 г.

## Фотогалерея









