


Pre Sale! Уникальный комплекс на Бали: пространство для гармонии и инвестиций (010493)



93 200 € - 102 600 €

- 🏠** Площадь 28 м² - 34 м²
- 🏠** Комнат Студия
- 🪑** Мебель Частично
- 🌊** До моря: м
- 📍** Локация: Индонезия, Бали, Улувату
- ✈️** До аэропорта: км

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

Описание

Добро пожаловать в **новый инновационный проект на Бали**, расположенный в живописном районе **Улувату**. Этот уникальный комплекс предлагает не просто жилье, а целую концепцию для улучшения качества жизни, направленную на привлечение туристов и увеличение инвестиционных возможностей.

Уникальные преимущества комплекса:

- **Фитнес-центр мирового уровня:** на территории комплекса находится профессионально оснащенный фитнес-центр, предоставляющий все необходимые условия для поддержания физической формы.
- **Термальный комплекс:** включающий четыре различных вида саун и бань, позволяющий полностью расслабиться и восстановить силы.
- **Эксклюзивный ресторан:** первый на Бали ресторан концепции, где в меню представлены блюда, включающие суперфуды, способствующие продлению жизни.
- **Программы детокса и оздоровления:** жильцы и гости могут пройти полные программы детокса организма, не покидая территорию комплекса, что делает его идеальным местом для оздоровительного отдыха.
- **Безхлорный термальный бассейн:** возможность плавать в кристально чистой воде без химических добавок.
- **Йога и медитация:** на территории предусмотрены специально оборудованные пространства для практик йоги, саундхилинга и медитаций.

Инфраструктура комплекса:

- Большой бассейн
- Частная парковка
- Чайная комната
- Хаммам и сауна
- Темная комната для отдыха
- СПА с соляной комнатой
- Вид на океан
- Йога студия

Комплекс предлагает **уникальные возможности для инвесторов**, доступные с **гарантированной доходностью от сдачи в аренду на уровне 12% годовых**. Это шанс стать владельцем студии в комплексе с **ROI до 15,67%**.

Апартаменты:

- **Односпальные студии с лоджией**, площадью 28-34 м², расположенные на 1-2 этажах (3-й этаж будет доступен позже с повышением цены).

Стоимость:

- **Студии с видом на двор — 100 000 \$**
- **Студии с видом на океан — 110 000 \$**

Условия бронирования и оплаты: бронь 5%, первый взнос 20%, оставшаяся сумма — рассрочка до конца строительства (график: 3x25%).

График повышения цен:

- Pre Sale первых 14 апартаментов — 100 000\$ и 110 000\$
- Следующие 14 апартаментов — +10%, 110 000\$ и 121 000\$
- Последние 14 апартаментов — +10%, 121 000\$ и 133 000\$
- Готовые предложения на вторичном рынке — от 133 000\$ и 146 000\$

Прогноз доходности:

- Минимальная гарантия: 12% на первый год
- Реалистичный сценарий: 13,62%

- Пессимистичный сценарий: 11,58%
- Оптимистичный сценарий: 15,67%

Локация:

Комплекс расположен всего в 6 минутах от пляжа Пантай и в 7 минутах от таких известных мест, как Савая Бали Лофт, Кута Гольф, Бали Алхимия и Парк культуры Вишну Кенчана.

Сдача в эксплуатацию комплекса: 1 квартал 2026 года.

Этот комплекс станет идеальным местом для тех, кто ищет гармонию с природой, заботится о своем здоровье и стремится к успешным инвестициям.

Информация обновлена: 26.09.2024 г.

Фотогалерея



