

# Просторная квартира в престижном районе на пляже Сан Хуан, Аликанте (195237)



**495 000 €**

-  Площадь **103 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Добро пожаловать в вашу новую роскошную резиденцию на пляже Сан Хуан!

Эта великолепная квартира с тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами воплощает собой гармоничное сочетание изысканности и комфорта, предлагая эксклюзивный образ жизни в одном из самых престижных районов Аликанте.

### Основные характеристики:

- **Спальни:** 3 просторные комнаты, идеальные для семейного проживания.
- **Ванные комнаты:** 2 современные и стильные ванные комнаты.
- **Терраса:** Просторная терраса площадью 11 м<sup>2</sup> с панорамным видом на зеленую зону, где можно наслаждаться средиземноморским солнцем и спокойствием вдали от городской суеты.
- **Площадь:** Полезная площадь квартиры составляет 97 м<sup>2</sup>, а общая построенная площадь — 103 м<sup>2</sup>.
- **Кухня:** Полностью меблированная, идеально подходящая для готовки и семейных обедов.

- **Этаж:** 3-й этаж, обеспечивающий отличные виды и уединение.

## Комфорт и удобства:

- **Кондиционер:** Квартира оборудована канальным кондиционером, что гарантирует комфорт в любое время года.
- **Парковка:** Включает два парковочных места, что является редкостью для подобных объектов.
- **Кладовая:** Дополнительное пространство для хранения, обеспечивающее порядок в доме.
- **Урбанизация:** Квартира расположена в урбанизации San Juan, предлагающей разнообразные удобства для активного отдыха и расслабления.
- **Бассейн:** Впечатляющий коммунальный бассейн, окруженный пышными садами, создает атмосферу тропического оазиса.
- **Спорт:** Два корта для паддл-тенниса, футбольные поля и полностью оборудованный тренажерный зал — всё, что нужно для поддержания активного образа жизни.
- **Социальный клуб:** Отличное место для общения с друзьями и соседями в непринужденной обстановке.
- **Двойное остекление и защитная дверь:** Максимальная безопасность и теплоизоляция для вашего комфорта.
- **Лифт:** Удобство передвижения по комплексу.

Эта квартира, построенная в 2013 году, представляет собой идеальное сочетание современной архитектуры и функциональности. Превратите каждый день в уникальный опыт, полный комфорта, роскоши и веселья в этом удивительном месте.

Не упустите возможность сделать шаг навстречу своей мечте — свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра!

**Информация обновлена: 26.09.2024 г.**

## Фотогалерея







