







# Уникальная вилла с панорамными видами на море и горы в Бениссе (206237)



# 3 450 000 €

 Площадь	654 м²
 Комнат	4 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Испания, Аликанте
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт

## Описание

Эта **великолепная вилла в Бениссе**, спроектированная с максимальной гармонией с природной средой, представляет собой идеальное сочетание архитектуры и окружающего ландшафта.

Дом плавно перетекает по естественному склону участка, создавая открытые и закрытые пространства для комфортного проживания.

**Вилла общей площадью 654 м<sup>2</sup> расположена на просторном участке в 1.017 м<sup>2</sup>.**

Входной павильон открывает перед вами захватывающие **панорамные виды на море и горы**.

Спустившись **на первый уровень**, вы окажетесь **в главной спальне** — настоящем частном люксе с гардеробной, ванной комнатой и собственной террасой, где царит абсолютное спокойствие и уединение.

**На следующем уровне** расположены **три просторные спальни**, каждая из которых оборудована ванной комнатой и отдельной террасой, что позволяет каждому члену семьи наслаждаться личным пространством и великолепными видами.

**Третий уровень** виллы предназначен для жилых помещений.

Просторная гостиная-столовая и современная меблированная кухня могут соединяться раздвижными дверями, создавая единое большое пространство, плавно переходящее на террасу площадью 208 м<sup>2</sup>. Огромные раздвижные стеклянные панели позволяют наслаждаться захватывающими видами и свежим воздухом в любой момент.

**Цокольный этаж** предлагает просторную **зону для отдыха**: игровая комната, ТВ-зал, бар и тренажерный зал обеспечат полноценный отдых и развлечения. Естественный свет проникает через отверстия в бассейне наверху, создавая удивительное мерцание воды и наполняя пространство уникальной атмосферой.

**Вилла оборудована по последнему слову техники**: теплые полы, канальная система кондиционирования, частный бассейн, двойное остекление и защитная дверь.

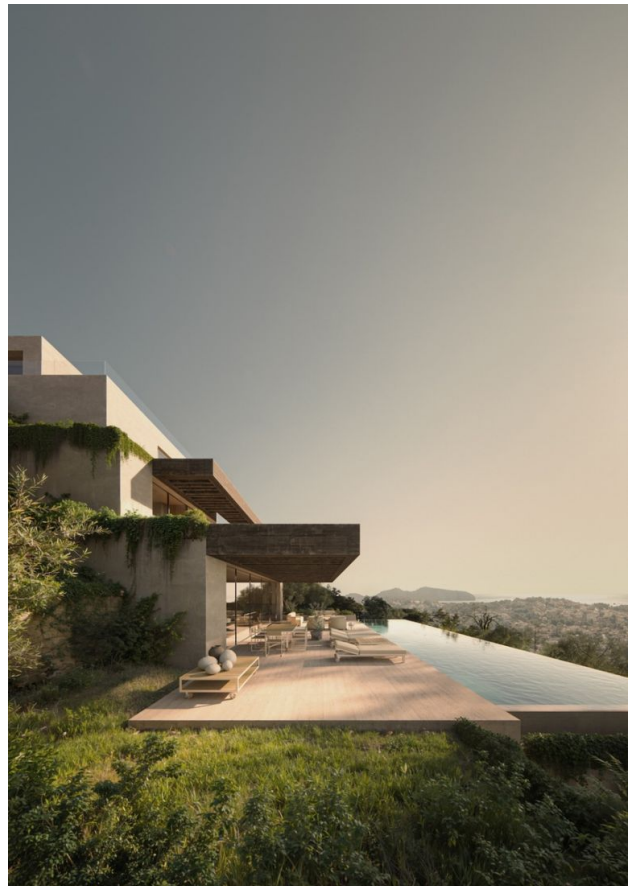
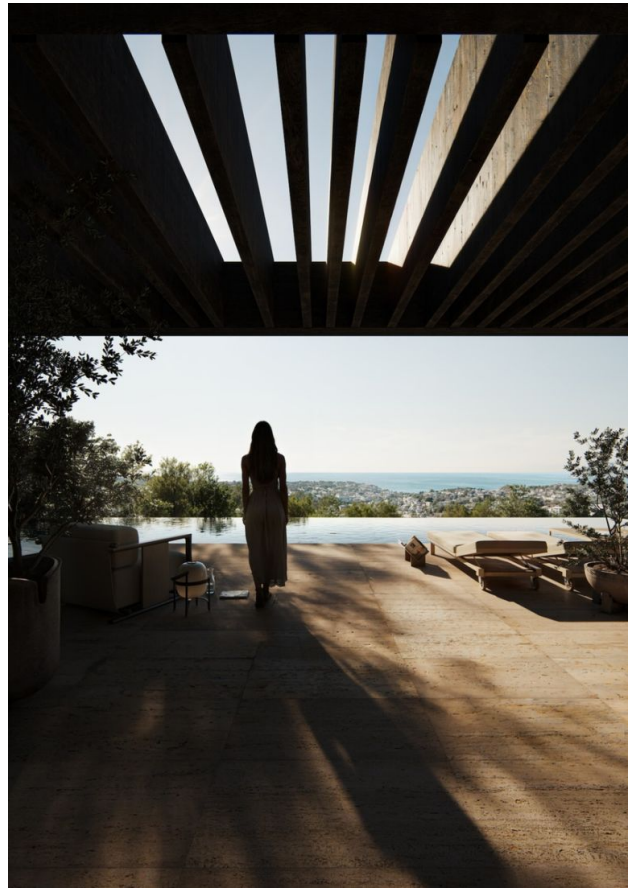
Просторные крытые и открытые террасы, прачечная, наружный душ и огороженный участок обеспечат вам полный комфорт. Для дополнительного удобства предусмотрен лифт, что делает передвижение по дому легким и удобным.

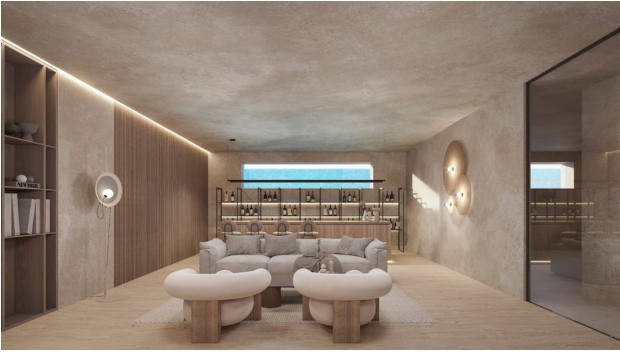
Эта уникальная вилла – не только дом, но и произведение искусства, идеально вписанное в природный ландшафт, с продуманной архитектурой и отделкой из высококачественных материалов.

**Информация обновлена: 30.09.2024 г.**

# Фотогалерея



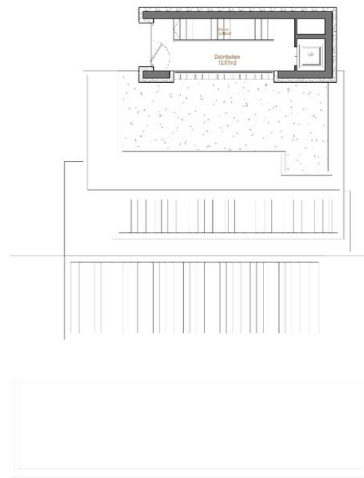




LEVEL +155.20 (Bedrooms)

<b>BUILT AREA</b>	
Living area	102.84m <sup>2</sup>
Pergola	23.83m <sup>2</sup>
Open Terrace	18.74m <sup>2</sup>

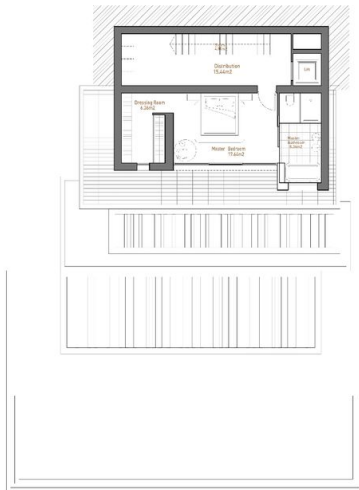
SCALE 1/100



LEVEL +161.40 (Entrance)

<b>BUILT AREA</b>	
Living area	27.36m <sup>2</sup>
Cantilever	2.22m <sup>2</sup>

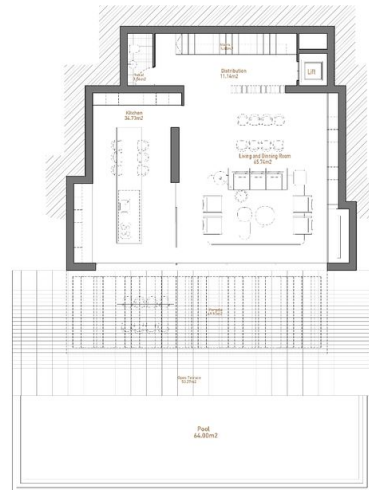
SCALE 1/100



LEVEL +158.40 (Master Bedroom)

**BUILT AREA**  
 Living area 73.12m<sup>2</sup>  
 Open Terrace 26.97m<sup>2</sup>

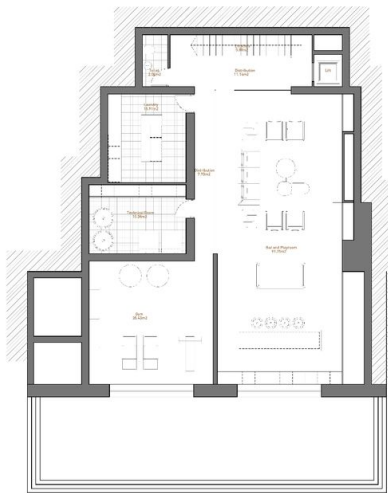
SCALE 1/100



LEVEL +151.80 (Ground Floor - Living)

**BUILT AREA**  
 Living area 145.42m<sup>2</sup>  
 Pergola 49.59m<sup>2</sup>  
 Open Terrace 53.27m<sup>2</sup>  
 Pool 64.00m<sup>2</sup>

SCALE 1/100



LEVEL +148.60 (Basement)

**BUILT AREA**  
 Living area 211.77m<sup>2</sup>  
 Tech. Room 17.13m<sup>2</sup>

SCALE 1/100

