

# Современная вилла с видом на гольф в Лас Колинас (211237)



**2 365 000 €**

- 🏠 Площадь** 332 м<sup>2</sup>
- 🏠 Комнат** 3 спальни
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** 7000 м
- 📍 Локация:** Испания, Аликанте
- ✈ До аэропорта:** км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Лифт

## Описание

Роскошная вилла в современном стиле, расположенная в районе **Лас Колинас Гольф**, предлагает уникальное сочетание элегантности и комфорта.

Эта изысканная недвижимость, находящаяся в **Dehesa de Campoamor**, включает в себя **3 просторные спальни, 4 ванные комнаты и гостиную**, откуда открываются великолепные виды на зелёные просторы **поля для гольфа**.

Вилла занимает участок площадью **1 254 м<sup>2</sup>** и располагает внушительной жилой площадью в **332 м<sup>2</sup>**. К услугам владельцев — роскошная **терраса** площадью **120 м<sup>2</sup>**, где можно наслаждаться как на открытом воздухе, так и под крышей.

### Основные особенности включают:

- **Приватный бассейн** с дизайнерскими элементами
- **Тёплые полы и канальный кондиционер** для комфорта в любое время года
- **Гараж и лифт** для удобства
- **Огороженный участок** с красивым садом, создающим уединённую атмосферу

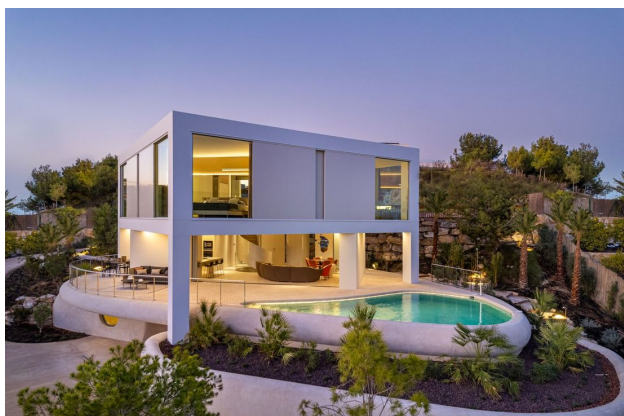
Вилла построена в **2024 году** с использованием экологически чистых технологий, что подтверждается "зелёной сертификацией". Этот дом, оборудованный современной

техникой и двойным остеклением, предлагает также **прачечную, наружный душ**, систему безопасности с **защитной дверью**, и продуманное хранение.

Расположенная всего в **7 км** от моря, вилла находится на второй линии **поля для гольфа**, в непосредственной близости от клубного дома и всех удобств комплекса. Это идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, комфорт и экологичность.

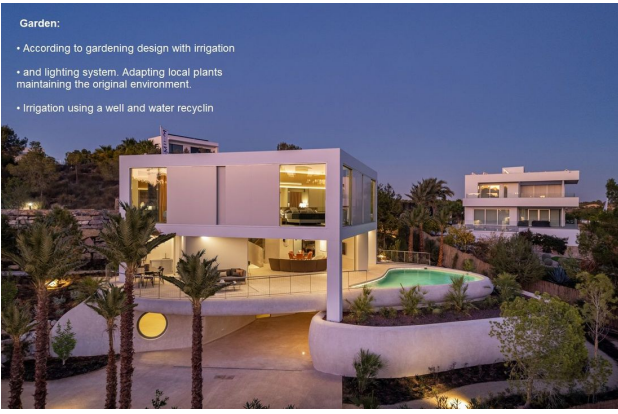
**Информация обновлена: 01.10.2024 г.**

## Фотогалерея



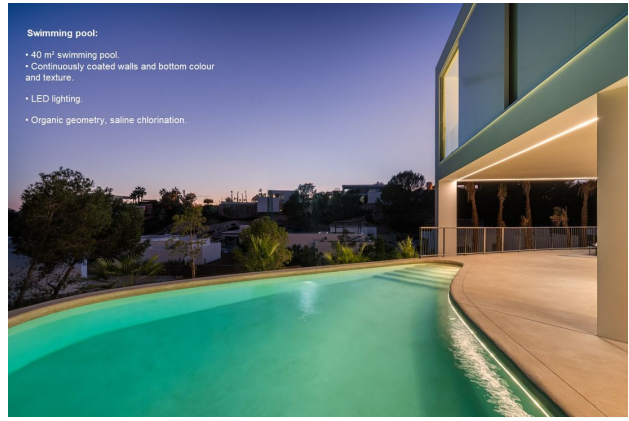
**Garden:**

- According to gardening design with irrigation
- and lighting system. Adapting local plants maintaining the original environment.
- Irrigation using a well and water recyclin



**Swimming pool:**

- 40 m<sup>2</sup> swimming pool.
- Continuously coated walls and bottom colour and texture.
- LED lighting.
- Organic geometry, saline chlorination.



- Stairs:**
- Helical with lacquered central tube and oak stair handrail.
  - Interior lining colour to define. Top cover at h. 90cm lacquered DM worktop. Upper part (up to 2.3m) with hanging bar. in DM lacquered wood. Lacquered interior lining

