

Современная вилла с видом на гольф в Лас Колинас (211237)



2 365 000 €

- 🏠 Площадь** 332 м²
- 🛏 Комнат** 3 спальни
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** 7000 м
- 📍 Локация:** Испания, Аликанте
- ✈ До аэропорта:** км

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Лифт

Описание

Роскошная вилла в современном стиле, расположенная в районе **Лас Колинас Гольф**, предлагает уникальное сочетание элегантности и комфорта.

Эта изысканная недвижимость, находящаяся в **Dehesa de Campoamor**, включает в себя **3 просторные спальни, 4 ванные комнаты и гостиную**, откуда открываются великолепные виды на зелёные просторы **поля для гольфа**.

Вилла занимает участок площадью **1 254 м²** и располагает внушительной жилой площадью в **332 м²**. К услугам владельцев — роскошная **терраса** площадью **120 м²**, где можно наслаждаться как на открытом воздухе, так и под крышей.

Основные особенности включают:

- **Приватный бассейн** с дизайнерскими элементами
- **Тёплые полы и канальный кондиционер** для комфорта в любое время года
- **Гараж и лифт** для удобства
- **Огороженный участок** с красивым садом, создающим уединённую атмосферу

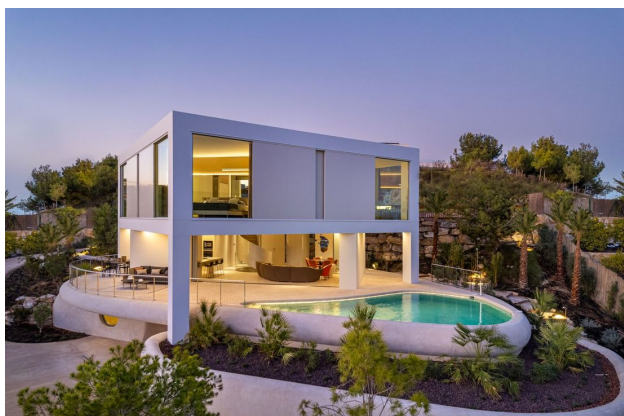
Вилла построена в **2024 году** с использованием экологически чистых технологий, что подтверждается "зелёной сертификацией". Этот дом, оборудованный современной

техникой и двойным остеклением, предлагает также **прачечную, наружный душ,** систему безопасности с **защитной дверью,** и продуманное хранение.

Расположенная всего в **7 км** от моря, вилла находится на второй линии **поля для гольфа,** в непосредственной близости от клубного дома и всех удобств комплекса. Это идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, комфорт и экологичность.

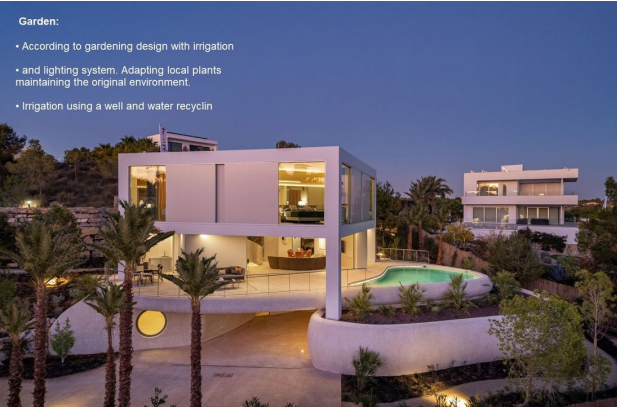
Информация обновлена: 01.10.2024 г.

Фотогалерея



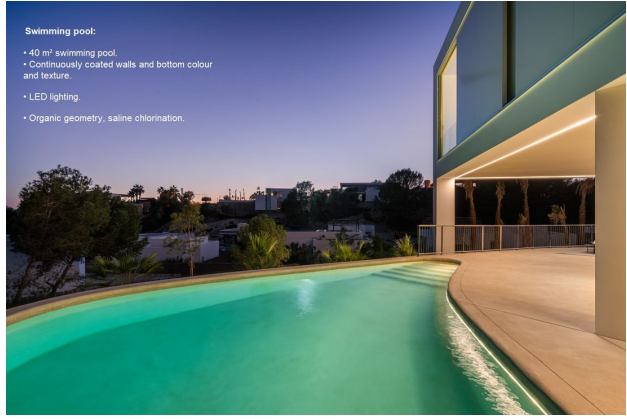
Garden:

- According to gardening design with irrigation
- and lighting system. Adapting local plants maintaining the original environment.
- Irrigation using a well and water recyclin

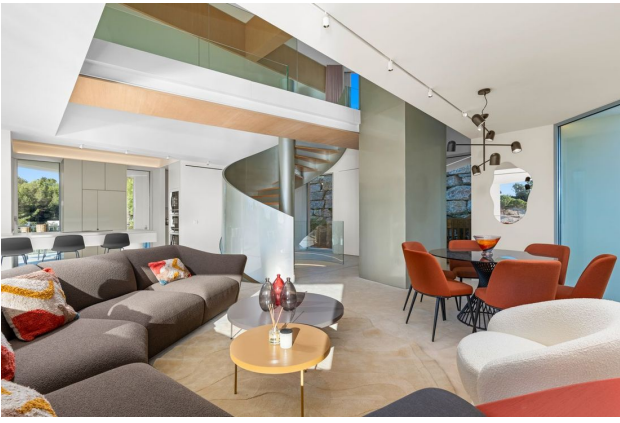


Swimming pool:

- 40 m² swimming pool.
- Continuously coated walls and bottom colour and texture.
- LED lighting.
- Organic geometry, saline chlorination.



- Stairs:**
- Helical with lacquered central tube and oak stair handrail.
 - Interior lining colour to define. Top cover at h. 90cm lacquered DM worktop. Upper part (up to 2.3m) with hanging bar. in DM lacquered wood. Lacquered interior lining



Bora Hob Extraction with touch control integrated

• Refrigerator Bosch, Wine cooler Liebert

• Other appliances brand Bosch

