


# Современная вилла на первой линии гольф-поля в Ориуэла Коста (212237)



**2 550 000 €**

-  Площадь **274 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **7000 м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж

## Описание

Элегантная вилла на первой линии престижного **поля для гольфа в Ориуэла Коста, Аликанте**, предлагает исключительный комфорт и роскошь.

Этот современный **шале**, площадью **274 м<sup>2</sup>**, включает **3 просторные спальни** и **3 ванные комнаты**, а также просторную **гостиную** с панорамным видом на открытые пространства.

Вилла построена на участке **1 187 м<sup>2</sup>** и располагает большой **террасой** общей площадью **228 м<sup>2</sup>**, включая крытую и открытую зоны для отдыха. В доме также предусмотрена **американская кухня**, идеально подходящая для совместного времяпрепровождения с семьёй и друзьями.

### Особенности включают:

- **Приватный бассейн** для освежающего отдыха
- **Канальный кондиционер** для комфорта в жаркие дни
- **Парковка, наружный душ** и **защитная дверь** для максимальной безопасности и удобства
- Ухоженный **сад**, создающий атмосферу уединённости и комфорта

Вилла спроектирована с использованием экологически чистых технологий и имеет **"зелёную сертификацию"**, что делает её уникальной в своем роде.

Она находится всего в **7 км от моря** и в **50 м от гольф-клуба**, что делает её идеальной для любителей активного образа жизни и ценителей природы.

Информация обновлена: 01.10.2024 г.

## Фотогалерея



