

# Уникальный жилой комплекс в Гечиткале (014120)



**82 200 € - 200 000 €**

**🏠** Площадь **50 м<sup>2</sup> - 104 м<sup>2</sup>**

**1 спальня**

**🏠** Комнат

**3 спальни**

**2+1 пентхаус**

**3+1 пентхаус**

**🪑** Мебель

**Частично**

**🌊** До моря:

**м**

**📍** Локация:

**Северный Кипр, Фамагуста**

**✈** До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

### **Элитный жилой комплекс в сердце природы, Гечиткале, Северный Кипр.**

Погрузитесь в атмосферу спокойствия и гармонии с природой в уникальном поселке **Гечиткале**, расположенном вдали от городской суеты. Этот комплекс предлагает непревзойденное сочетание комфорта и природы, где каждый уголок наполнен ароматами лаванды и древних оливковых деревьев.

Вся прелесть этого места заключается в его удалённости от шума и транспортного хаоса, но при этом оно находится всего в **15 минутах езды до побережья** Северного моря и популярного пляжа **Лонг-Бич** в Искеле.

### **Комплекс предоставляет широкий выбор жилья:**

- **1+1** апартаменты (50-58 м<sup>2</sup>)
- **2+1** пентхаусы (78-84 м<sup>2</sup>)
- **3+1** апартаменты (66-75 м<sup>2</sup>)
- **3+1** пентхаусы (104 м<sup>2</sup>)

Для вашего комфорта здесь предусмотрен ежедневный **трансфер до моря**, что создаёт ощущение, что вы буквально в двух шагах от пляжа. Вы сможете насладиться природой и расслабиться на пляжах всего за **10 минут езды**.

### **Инфраструктура и услуги комплекса:**

- Просторные **зелёные зоны** и благоустроенные территории
- **Открытый и крытый бассейны** для взрослых и детей
- **Многофункциональная спортивная площадка**, велосипедные и пешеходные дорожки
- Уютные кафе и бары, **ресторан**, а также **супермаркет** и **аптека** прямо на территории
- Современный **тренажёрный зал**, **салон красоты** и зоны для отдыха
- Полностью **огороженный комплекс** с системой безопасности, что обеспечивает комфорт и приватность
- Рядом расположен **банк** для вашего удобства

**Выгодный план оплаты:** 30% предоплата, 40% до сдачи объекта и оставшиеся 30% после окончания строительства, что даёт возможность удобно планировать свои финансы до **августа 2026 года**.

Это уникальное место идеально подходит для тех, кто ценит природу, спокойствие и комфорт в сочетании с возможностью быть рядом с основными туристическими центрами: **10 минут до пляжа Лонг-Бич, 10 минут до Фамагусты, 20 минут до аэропорта Эрджан** и всего **45 минут до Ларнаки**.

**Информация обновлена: 01.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**







