





Современная квартира с террасой в 400 м от моря, Сан Хуан, Аликанте (218237)



520 000 €

-  Площадь **90 м²**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **400 м**

📍 Локация: **Испания, Коста-Бланка**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

Описание

Новая квартира, построенная в 2023 году, расположена в одном из лучших районов пляжа Сан-Хуан, район ПАУ 5, всего в 400 метрах от моря.

Этот район славится отличной инфраструктурой и удобным доступом в любую точку Аликанте и города. Пляж Сан-Хуан, который считается одним из лучших на Коста-Бланке, находится неподалеку, что делает это место идеальным для постоянного проживания.

Квартира площадью 90 м² включает просторную гостиную-столовую с выходом на **террасу площадью 17 м²**, откуда открывается прекрасный вид.

Американская кухня полностью оборудована и дополнена постирочной.

В квартире **две спальни** со встроенными шкафами, а также **две ванные комнаты с душем**, одна из которых является частью главной спальни (сует).

В помещении установлен **канальный кондиционер** для отопления и охлаждения, обеспечивающий комфорт в любое время года.

Жилой комплекс оснащен всеми удобствами, включая **бассейны для взрослых и детей, тренажерный зал, спортивную площадку, корт для игры в теннис, два джакузи, зону для загара и детскую игровую площадку.**

Также есть **парковка для велосипедов. Гараж и кладовая** уже включены в стоимость квартиры.

Рядом с комплексом находятся трамвайные (линии L1-L3) и автобусные остановки (маршруты 21, 21N, 22), что обеспечивает отличное транспортное сообщение. В пределах 200 метров расположены различные службы и рестораны.

Основные характеристики:

- **Местоположение:** Пляж Сан Хуан, Аликанте
- **Площадь:** 90 м² (жилая – 73 м²)
- **Спальни:** 2
- **Ванных комнат:** 2
- **Терраса:** 17 м²
- **Этаж:** 5
- **Коммунальные расходы:** 100 € ежемесячно.
- **Бассейн:** Общий
- **Парковка и кладовая:** Включены
- **Кондиционер:** Канальный
- **Меблировка, двойное остекление, лифт, прачечная, защитная дверь, спутниковое ТВ**

Информация обновлена: **03.10.2024 г.**

Фотогалерея

