





# Уникальный комплекс апартаментов на Букит (001522)



**73 881 € - 273 137 €**

-  Площадь **33 м<sup>2</sup> - 192 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня  
2 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Букит**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Новый комплекс апартаментов представляет собой не только уютное жилье, но и **перспективную инвестицию** с высоким потенциалом роста стоимости.

Благодаря грамотно разработанной концепции, вы сможете извлечь выгоду из своего вложения, выбирая один из нескольких вариантов:

- **Личное пользование** : наслаждайтесь райским отдыхом в своем собственном уголке на Бали.
- **Перепродажа** : получайте прибыль от 36% до 67%, сделав умное вложение на рынок недвижимости.
- **Аренда** : Обеспечьте стабильный доход от 13% до 19% годовых в валюте, с учетом дополнительных апартаментов в аренду туристам.

### Типы апартаментов:

- **1+1** стоимость
- **2+1** стоимост

- **1+1 с руфтопом**
- **2+1 с руфтопом**

## **6 вариантов оформления интерьера на ваш выбор.**

Каждый из этих вариантов обеспечит вам возможность насладиться жизнью на Бали, сочетая уют и современность, а также станет надежной инвестицией с высоким потенциалом дохода.

**Апартаменты на Бали находятся в уникальном месте**, обеспечивая удобный доступ ко всем необходимым удобствам и привлекательным локациям:

- **Премиум-отели (30 минут)** : расположены различные 5-звездочные отели, такие как Ritz-Carlton, Hilton, Bvlgari, Kempinski и Hyatt. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень сервиса и комфорта.
- **Пляж Меласты (4 мин)** : с золотым песком и лазурным океаном.
- **Гриль-бар Melisa Beach Club и ресторан Jendela (10 мин).**
- **Mu Bungalows с йога-студией и отелем и El Cabron с испанской кухней (10 мин).**
- **Образование и здравоохранение (20-30 мин).**
- **20 живописных пляжей (20 мин).**
- **Международный аэропорт (35 мин).**

**Разнообразие инфраструктуры:** На территории комплекса представлена обширная инфраструктура общей площадью 1600 м<sup>2</sup>, включая лобби, продуктовый магазин, банкомат, кафе и рестораны, коворкинг, фитнес-центр, бутики и SPA-салон, детская игровая площадка, бассейны и руфтоп. Это обеспечивает жильцам удобство и комфортный образ жизни без необходимости покидать комплекс.

**Привлекательное расположение:** комплекс находится в престижном районе Меласты на острове Бали, что делает его привлекательным как для жильцов, так и для инвесторов. Близость к океану и удобный доступ к основным объектам инфраструктуры делают этот проект желанным на рынке недвижимости.

**Инвестиционные возможности:** Помимо проживания, комплекс предлагает выгодные инвестиционные возможности благодаря престижному расположению и разнообразию предлагаемой инфраструктуры. Это может быть привлекательным объектом для аренды

или последующей перепродажи.

Leasehold 30 лет + приоритетное продление.

Готовность комплекса: 4-й кв. 2026 г.

**Информация обновлена: 21.10.2024 г.**

## Фотогалерея

