








# Эксклюзивный санаторный отель с медицинскими функциями и инфраструктурой мирового уровня в Батуми (001523)



# 279 000 €

 Площадь	31 м <sup>2</sup> - 152 м <sup>2</sup>
 Комнат	Студия
	1 спальня 2 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	250 м
 Локация:	Грузия, Батуми
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Этот **уникальный отельный комплекс**, расположенный в престижной зоне Гоно-Квариати на Черноморском побережье Грузии, предлагает своим гостям и владельцам не только роскошные условия проживания, но и обширную **оздоровительную и развлекательную инфраструктуру**.

Проект является одним из пяти эксклюзивных объектов в этом впечатляющем комплексе, который сочетает в себе современную роскошь и уникальные возможности для отдыха.

**С потрясающими видами на море** и окружённый реликтовыми субтропическими растениями, комплекс является настоящей жемчужиной региона.

Комплекс включает в себя 353 номера, оборудованные **мебелью и бытовой техникой высокого класса**.

**Номера выполнены в разных планировках:**

- **студия** стоимость от **218 960 \$**
- **апартаменты с 1 спальней** стоимость от **305 550 \$**
- **апартаменты с 2 спальнями** стоимость от **471 570 \$**
- **двухуровневых апартаментов с 2 спальнями**

Площадь апартаментов 31,2 - 151,8 м<sup>2</sup>.

**Преимуществом покупки является возможность рассрочки:** беспроцентная на 21 месяц или под 10% годовых на 36 месяцев.

Также **гарантированная доходность 5%**, а **доход от перепродажи может достигать 30% в год**.

**Инфраструктура отеля включает:**

- **5 ресторанов и баров**, включая ресторан All Inclusive «Sanapiro» и A la Carte «Tinatin»
- **Аквазона** с открытыми и крытыми бассейнами, водными горками и баром у бассейна

- **Спа и халяль-СПА** для женщин, зоны отдыха, массажные кабинеты, сауна, хаммам и соляные комнаты
- **Фитнес-центр** с зонами для групповых и индивидуальных занятий
- **Медицинский центр** физиотерапии и реабилитации
- **Детская зона** с клубом, аниматорами и няней, детское кафе и площадка
- Зона для барбекю, прокат велосипедов и самокатов, зоны отдыха
- **Эксклюзивные VIP-зоны для парных СПА-программ и индивидуальной терапии**

Комплекс, расположенный всего в 15 минутах от центра Батуми и в 5 минутах от аэропорта, предлагает 30 объектов инфраструктуры для полноценного отдыха и инвестиций.

Отель, **первый в Грузии с концепцией All inclusive**, становится новым эталоном роскоши и оздоровления на побережье.

Не упустите шанс стать владельцем одного из последних 41 номеров по сниженной цене на текущем этапе строительства и войти в элитное сообщество владельцев недвижимости от мирового лидера.

Дата сдачи комплекса: 2025 г.

**Информация обновлена: 09.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**















