

# Малоэтажные резиденции для семейного отдыха в Батуми (002523)



178 000 €

📏 Площадь 39 м<sup>2</sup> - 142 м<sup>2</sup>

Студия

🏠 Комнат

1 спальня

2 спальни

1+1 пентхаус

2+1 пентхаус

🪑 Мебель

Полная


🌊 До моря:

350 м

📍 Локация:

Грузия, Батуми

✈ До аэропорта: км

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

Представляем **эсклюзивный малоэтажный комплекс для семейного отдыха**, выполненный **в закрытом клубном формате в Батуми**.

Здесь найдутся идеальные условия для молодоженов и семей с детьми, включая роскошные двухэтажные пентхаусы.

### Типы апартаментов:

- номер-студия стоимость **от 190 610 \$**
- номер с **1 спальней** стоимость **от 265 560 \$**
- номер с **2 спальнями** стоимость **от 310 451 \$**
- **пентхаус с 2 спальнями** стоимость **от 554 318 \$**

**Площадь 38,9 - 141,8 м2.**

**Всего в 350 метрах от моря**, комплекс включает пять этажей и предлагает широкий выбор удобств:

- три изысканных ресторана и бара,
- два бассейна для взрослых и детей,

- оборудованную детскую площадку.

**Предусмотрено два варианта рассрочки:** беспроцентная на 21 месяц и платная на 36 месяцев с годовой ставкой 10%.

Инвестиции в этот проект принесут вам **гарантированную доходность в размере 5%** или **реальную доходность до 15% в год**, а перепродажа может принести **прибыль до 30% ежегодно**.

Комплекс расположен в живописной парковой зоне с реликтовыми субтропическими растениями.

Вас окружают фантастические виды на море, уединенные зоны отдыха, спортивные и детские площадки.

Это место находится в элитном районе Гонио, настоящей жемчужине Черноморского побережья Грузии. В непосредственной близости — всего 15 минут до центра Батуми, 7 минут до торгово-развлекательного центра и 5 минут до аэропорта.

**Первый и единственный отельный комплекс в Грузии с сервисом "all inclusive"**, предоставляющий возможность стать собственником уникальной недвижимости от мирового лидера.

Резиденции сдаются с полной меблировкой и техникой, а сдача комплекса запланирована на 2025 год.

**Информация обновлена: 09.10.2024 г.**

## Фотогалерея





