








Эксклюзивные таунхаусы в Батуми: роскошь, комфорт и доходность до 14% (003523)



561 000 €

-  Площадь **130 м² - 151 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **800 м**
-  Локация: **Грузия, Батуми**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

Описание

Добро пожаловать в уникальный мир комфорта и выгодных инвестиций!

Станьте собственником недвижимости в эксклюзивном отельном комплексе, разработанном мировым лидером в сфере недвижимости, с **доходностью до 14% годовых**.

Этот комплекс – первый и единственный в Грузии проект, предлагающий сервисы All inclusive. Этот объект является частью крупного масштабного проекта.

Расположенный на берегу Чёрного моря в Батуми, он представляет собой идеальное сочетание роскоши, уединённости и высокой доходности.

Комплекс включает в себя **современные таунхаусы** – это частные дома, объединённые только боковыми стенами с соседями, что создаёт атмосферу приватности и комфорта.

Каждый таунхаус – это **трёхэтажная резиденция класса люкс**, предлагающая пространство и удобства, сравнимые с президентскими номерами отелей.

В каждом таунхаусе:

- **Три спальни** для комфортного проживания
- **Гостиная** с панорамными окнами
- **Терраса и балконы** с захватывающими видами на море

- **Собственный двор с зоной барбекю**
- **Личная парковка** и небольшой сад

Расположенный всего в 800 метрах от моря, комплекс предлагает **разнообразие инфраструктуры**:

- три ресторана и бара,
- два бассейна для детей и взрослых,
- детская площадка,
- боулинг,
- кинотеатр,
- коворкинг, а также амфитеатр для вечерних шоу и зоны отдыха.

Все объекты комплекса окружены благоустроенной территорией с ландшафтным дизайном и реликтовыми субтропическими растениями, создающими атмосферу природной гармонии и комфорта.

Инвестирование в этот комплекс – это надёжный и перспективный выбор. Управляющая международная компания обеспечивает высокую доходность от сдачи в аренду, а **при перепродаже цена может вырасти до 30% в год.**

Уникальные предложения:

- Площадь таунхаусов: от **130,25 м²** до **150,76 м²**
- Участки от **45,12 м²** до **137 м²**
- Стоимость от **601 065 \$**
- Первоначальный взнос всего **30%**
- Беспроцентная рассрочка до **18 месяцев**
- Доходность от управления: **14% реальная, 5% гарантированная**

Дата окончания строительства: 2025 г.

Этот отельный комплекс – настоящий бриллиант на побережье Чёрного моря, где сочетаются роскошь, комфорт и надёжность инвестиций.

Не упустите возможность стать собственником недвижимости в одном из самых престижных районов Батуми, в окружении природы, с великолепными видами на море и всей инфраструктурой для жизни и отдыха!

Информация обновлена: 10.10.2024 г.

Фотогалерея



