

# Элитные виллы на берегу Чёрного моря в Батуми с высокой доходностью (004523)



**630 000 € - 683 000 €**

-  Площадь **174 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **400 м**
-  Локация: **Грузия, Батуми**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на горы
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Погрузитесь в мир пятизвёздочного комфорта и абсолютной приватности с **уникальными виллами на берегу Чёрного моря.**

Этот комплекс предлагает исключительные условия для жизни и отдыха, воплощая элегантность, уют и завораживающие пейзажи.

**Виллы площадью 173,5 м<sup>2</sup>** расположены **всего в 400 метрах от моря** и включают **два этажа.**

**На первом этаже** находится просторная кухня, объединённая с гостиной, **одна спальня** и ванная комната.

**Второй этаж** дарит владельцам **две большие спальни**, каждая из которых создаёт атмосферу спокойствия и уединённости. Главной изюминкой является **терраса с панорамным видом на горы** – идеальное место для отдыха на свежем воздухе, где можно насладиться великолепными природными пейзажами.

Комплекс состоит из 16 эксклюзивных вилл, каждая из которых имеет **собственный двор с зоной барбекю, бассейн, террасу на крыше и личную парковку.**

Этот уникальный проект – часть **первого в Грузии отельного комплекса с сервисами All inclusive и обширной инфраструктурой, включающей более 90 объектов на территории в 27 000 м².**

**Расположение комплекса:**

- **15 минут центр Батуми**
- **10 минут торгово-развлекательный центр**
- **7 минут аэропорт**
- **5 минут грузинско-турецкая граница**
- **117 км горнолыжный курорт**

Благодаря выгодной локации, премиальному интерьеру и управлению международной компанией, этот комплекс является одной из самых перспективных инвестиций.

Возможность получения **доходности до 14% годовых от управления и до 30% от перепродажи** делает этот проект привлекательным для инвесторов.

Комплекс также предлагает **беспроцентную рассрочку до 18 месяцев с первоначальным взносом всего 30%.**

Станьте частью этого исключительного проекта и получите собственность в одном из самых престижных уголков Батуми, окружённом зелёными субтропическими парками, спортивными и детскими площадками, с фантастическими видами на море.

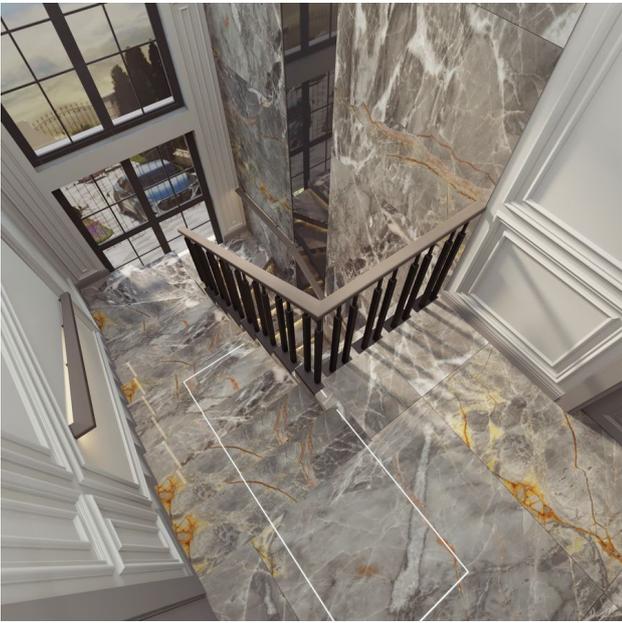
Дата окончания строительства: 03.2025 г.

**Информация обновлена: 10.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу