








# Элитный семейный жилой комплекс в центре Батуми (005523)



# 60 500 €

 Площадь	30 м <sup>2</sup> - 113 м <sup>2</sup>
 Комнат	Студия
	1 спальня
	2 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	400 м
 Локация:	Грузия, Батуми
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Первый элитный семейный жилой комплекс **в центре Батуми** – идеальное место для тех, кто ценит комфорт, приватность и доступ к пятизвёздочной инфраструктуре.

Комплекс расположен в спокойном районе города, в шаговой доступности от пляжей, парков и торговых центров, предлагая уникальное сочетание городской жизни и уединённого отдыха.

**Элегантные квартиры с просторными террасами и каминами** создают атмосферу уюта и роскоши.

Закрытая территория комплекса включает в себя всё необходимое для активного и спокойного семейного отдыха. Здесь предусмотрены зоны для спорта, развлечений, релаксации и заботы о здоровье – от современного **фитнес-центра и бассейна до саун, массажных кабинетов и уютных лаундж-зон.**

**Особое преимущество для владельцев** – участие в программе обмена отдыха, что даёт возможность наслаждаться лучшими курортами и отелями по всему миру. Для любителей тишины и природы здесь есть **зимний сад и экологические зоны**, а для семей с детьми – **безопасные игровые площадки** и продуманное пространство для досуга.

Комплекс состоит из двух восьмиэтажных корпусов, спроектированных для максимального комфорта, с разнообразными планировками квартир и возможностью выбора отделки по индивидуальному вкусу.

Высокое качество строительства и премиальная инфраструктура делают этот объект **выгодной инвестицией: доходность от сдачи в аренду может достигать 13% в год, а перепродажа недвижимости принесёт до 50%** прибыли с момента строительства.

#### **Инфраструктура комплекса:**

- Многофункциональное лобби и консьерж-сервис
- Коворкинг и зимний сад
- Wellness-центр и кафе
- Открытый бассейн и зоны отдыха
- Подземный паркинг и кладовые
- Охрана и безопасный двор

**Квартиры предлагаются в различных планировках:** от стильных студий и уютных апартаментов с одной или двумя спальнями до эксклюзивных квартир с террасами и каминами.

## Примерные параметры и цены:

- **Студии** от 30 м<sup>2</sup> – от **65 000 \$**
- **Квартиры с одной спальней** от 62 м<sup>2</sup> – от **129 000 \$**
- **Квартиры с двумя спальнями** от 113 м<sup>2</sup> – от **204 000 \$**
- **City House** с террасой от 60 м<sup>2</sup> – от **130 000 \$**
- **Квартиры с камином** от 65 м<sup>2</sup> – от **152 000 \$**

Условия покупки включают **первоначальный взнос 30 % и беспроцентную рассрочку до 32 месяцев.**

Этот уважаемый жилой комплекс – идеальное место для комфортной жизни, отдыха и надёжных инвестиций на побережье Батуми.

**Информация обновлена: 10.10.2024 г.**

## Фотогалерея

