

# Апартаменты в экологичном районе Батуми с панорамным видом на море (006523)



**131 500 €**

**🏠** Площадь **47 м<sup>2</sup> - 151 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат **Студия**  
**1 спальня**  
**2 спальни**

**🪑** Мебель **Частично**

**🌊** До моря: **м**

📍 Локация: **Грузия, Батуми**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Погрузитесь в мир элитной жизни и природной гармонии с первыми в Батуми **семейными апартаментами премиум-класса**, расположенными в экологически чистом районе, где сочетаются тишина гор, свежий лесной воздух и панорамные виды на Черное море.

Комплекс предлагает уникальную возможность жить в уединении среди заповедных красот, всего в 15 минутах от центра Батуми, с удобным доступом к чистейшему пляжу Гонио-Квариати, который претендует на статус «Голубого флага» за экологическую чистоту.

Это первый жилой комплекс в Батуми **с санаторно-оздоровительными функциями** и возможностью обратного выкупа, который идеально подходит для семейной жизни и отдыха.

Просторные апартаменты с высокими потолками (3,2 м) и отделкой из мрамора, дерева и металла создают атмосферу роскоши и уюта.

Проект включает 20 апартаментов и 4 эксклюзивных пентхауса, что исключает шум и неудобства от большого количества соседей.

### Типы апартаментов:

- **Студия** – от 46,85 м<sup>2</sup> – от **141 053 \$**
- **Апартаменты с 1 спальней** – от 77,8 м<sup>2</sup> – от **183 175 \$**
- **Апартаменты с 2 спальнями** – от 86,9 м<sup>2</sup> – от **205 763 \$**
- **Пентхаус** – от 151,35 м<sup>2</sup> – от **344 442 \$**

Комплекс построен в конце 2023 года и гарантирует **доходность 5%, с реальной возможностью заработать до 10% годовых.**

Этот проект является частью масштабного комплекса, охватывающего 15 000 м<sup>2</sup> и предлагающего 90 объектов инфраструктуры для полноценной жизни и отдыха круглый год:

- **12 ресторанов и баров** с панорамными видами, халяльной и кошерной кухней
- **Аквазона с 7 бассейнами**, горками, саунами и SPA-центрами
- **Санаторные услуги с клиникой физиотерапии**, массажными кабинетами, соляными комнатами и артезианским источником
- **Детские площадки**, игровые комнаты с аниматорами, спортивные площадки, мини-гольф, скалодром и многое другое
- **Пространства для бизнеса:** конференц-залы, коворкинг, переговорные комнаты
- **Маркеты, эколавка, винный дом и центр винотерапии**

Все апартаменты имеют **панорамные виды на море**, а при покупке недвижимости от \$100 000 предоставляется ВНЖ в Грузии в подарок.

Элитные семейные апартаменты – это сочетание комфорта, природы и высочайших стандартов жизни на побережье Грузии, с высокой доходностью и возможностью круглогодичной аренды.

**Информация обновлена: 10.10.2024 г.**

## Фотогалерея





