








# Современная квартира у пляжа Сан Хуан с панорамной террасой (235237)



**520 000 €**

-  Площадь **90 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**

-  До моря: **400 м**
-  Локация: **Испания, Коста-Бланка**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Современная квартира 2023 года постройки, расположенная всего в 400 метрах от пляжа Сан Хуан, одного из лучших на Коста Бланке.

Квартира находится в престижном районе ПАУ 5, окруженном развитой городской инфраструктурой с лёгким доступом ко всем услугам Аликанте.

Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха.

**Просторная квартира площадью 90 м<sup>2</sup>** включает светлую гостиную-столовую с выходом **на террасу 17 м<sup>2</sup>**, современную оборудованную кухню с постирочной, **2 спальни** со встроенными шкафами и **2 ванные комнаты с душевыми** (одна из них — суит).

В квартире установлена система **канального кондиционирования**, обеспечивающая комфортный климат круглый год.

**Преимущества квартиры:**

- Гараж и кладовая включены в стоимость
- Просторная терраса для отдыха
- Современный жилой комплекс с обширной инфраструктурой: **бассейны для взрослых и детей, зона для загара, корт для паддл-тенниса, тренажерный зал, джакузи, спортивные и детские площадки, многофункциональный зал и парковка для велосипедов**
- Удобное транспортное сообщение: рядом трамвайные линии L1-L3 и автобусные маршруты 21, 21N, 22

Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни у моря!

Информация обновлена: 10.10.2024 г.

## Фотогалерея

