

# Роскошный пентхаус на Бали в комплексе: ваш уголок, рай в сердце Чангу (002524)



177 200 €

-  Площадь 65 м<sup>2</sup>
-  Комнат 1 спальня
-  Мебель Полная
-  До моря: м
-  Локация: Индонезия, Бали, Чангу
-  До аэропорта: км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Пентхаус в жилом комплексе, расположенный в престижном районе Бату Болонг, Чангу, на острове Бали, предлагает роскошный уровень комфорта и современного стиля.

Этот **пентхаус площадью 64,5 м<sup>2</sup> с террасой на 14,5 м<sup>2</sup>** создан для тех, кто ценит стиль.

Интерьер пентхауса выполнен в современных тонах, с открытыми и светлыми пространствами.

Оборудованная по последнему слову **техника кухонная** включает в себя все необходимое:

- духовку,
- микроволновку,
- вытяжку,

- посудомоечную машину и холодильник, что позволяет наслаждаться комфортом приготовления еды в одиночестве.

**Одна просторная спальня** с кроватью размера «king-size» идеально подходит для отдыха, а ванная комната с душем под потолочным окном создает атмосферу релаксации.

Особенностью является система **«Умный дом»** с голосовым управлением и управлением через телефон, что обеспечивает современный уровень автоматизации. Дополнительно установлены замки с распознаванием отпечатка пальца для безопасности.

**На просторной террасе** можно наслаждаться живописными закатами Бали, расслабляясь после долгого дня.

**На террасе есть диван и столик для приятных вечеров.**

**Инфраструктура комплекса** включает в себя большой бассейн, фитнес-центр, зеленую зону для прогулок, зону для занятий йогой, а также спа и сауну для полного расслабления.

Для тех, кто работает удаленно, предусмотрено современное **коворкинг-пространство**. Для семей с детьми есть безопасная **игровая площадка, подземная парковка с лифтом** обеспечивает комфорт и безопасность для автовладельцев.

Комплекс находится в идеальной доступности от важных объектов: супермаркета (17 мин), школы (11 мин), торгового центра (1 мин), что делает его удобным для проживания как в отпуске, так и на постоянной основе.

Стоимость пентхауса составляет **190 000 \$**, с учетом беспроцентной рассрочки до ноября 2025 года при **первоначальном первоначальном 30%**.

**Срок полной окупаемости — 6 лет, годовая доходность составляет 14%.**

Этот пентхаус — отличное вложение в роскошную недвижимость на одном из самых красивых островов мира.

**Информация обновлена: 12.10.2024 г.**

# Фотогалерея















