

# Роскошные виллы в сердце Чангу с эксклюзивными удобствами (003524)



**326 495 € - 331 159 €**

-  **Площадь** 123 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 2 спальни
-  **Мебель** Полная
-  **До моря:** м
-  **Локация:** Индонезия, Бали, Чангу
-  **До аэропорта:** км
-  **До центра города:** км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Роскошный комплекс вилл** в центре Чангу, на Бату Балонг, идеально сочетает в себе стиль и удобство, обеспечивая легкий доступ к лучшим пляжным клубам, ресторанам и другим популярным местам.

Комплекс предлагает самые востребованные юниты — **двухспальные виллы общей площадью 123 м<sup>2</sup>**, в которых тщательно продумана до мелочей.

### Основные характеристики:

- **Две спальни** с кроватями King Size и гардеробная с зеркалом
- **Две ванные комнаты**, оснащенные душевыми и современными удобствами
- **Площадь виллы:** 123 м<sup>2</sup>
- **Терраса:** 23 м<sup>2</sup> для комфортного отдыха на свежем воздухе
- **Срок аренды:** 27 лет с продлением продления.
- **Цена:** \$ 355 000 (**последняя вилла по акционной цене \$ 350 000**)
- **Авансовый платёж:** 30%

### Особенности:

- Система "Умный дом"
- Замок с распознаванием отпечатка пальца для безопасности
- Полностью оборудованная кухня: духовка, микроволновка, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник и даже блендер.
- Автоматические электрические шторы
- Система фильтрации воды , стиральная машина Samsung с сушилкой
- Частный бассейн (4 м x 2 м) и уютная открытая зона отдыха с диваном и шезлонгом

### Инфраструктура комплекса:

- Большой общественный бассейн длиной 25 м
- Смужи-бар , спа и сауна для релаксации
- Игровая площадка для детей и коворкинг для работы
- Сад и зона для йоги
- Тренажёрный зал и фитнес-центр
- Подземная парковка с лифтом и пешеходные зоны с лавочками для отдыха

Окончание строительства запланировано на 2025 год.

Информация обновлена: 21.10.2024 г.

## Фотогалерея

























