





# Элегантная вилла в Рохалесе: комфорт и стиль в одном флаконе (255237)



**289 000 €**

-  Площадь **112 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

Вилла с **3 спальнями** и **2 ванными комнатами**, расположена в живописном районе **Рохалес**.

Эта вилла общей площадью **112 м<sup>2</sup>** построена в **2007 году** и идеально сочетает в себе современный дизайн и уют, предлагая комфорт для жизни и отдыха.

### Основные характеристики:

- **Спальни:** 3
- **Ванные комнаты:** 2
- **Столовые:** 1
- **Полезная площадь:** 98 м<sup>2</sup>
- **Земельный участок:** 225 м<sup>2</sup>
- **Терраса:** 30 м<sup>2</sup>

### Описание виллы:

Вилла разделена на два этажа.

На **первом этаже** расположена **одна спальня** и ванная комната, а также современная кухонная зона, полностью оборудованная для приготовления пищи. Открытая гостиная с достаточным пространством для дивана и обеденной зоны создает атмосферу уюта и комфорта. Здесь же находится **просторная терраса**, которую можно застеклить для использования в любое время года; она идеально подходит для отдыха и приема гостей, а также обеспечивает прямой выход в ухоженный сад.

На **втором этаже** находятся **две большие спальни**, каждая с кондиционером, а также ванная комната с ванной. Из спален предусмотрен выход **на большую солнечную террасу с потрясающим видом на горы**, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом.

### **Удобства:**

- Кондиционирование с функцией тепло/холод
- Бронированная дверь для безопасности
- Огороженный участок и парковка с воротами
- Прачечная и кладовая для хранения
- Спутниковое/ТВ

Коммунальные расходы составляют всего **480 € в год**, что делает эту виллу отличным вариантом для тех, кто ищет комфортное и экономичное жилье в идеальном состоянии.

**Информация обновлена: 18.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**









