





Современная вилла с потрясающими видами на море в Финестрате (257237)



1 050 000 €

-  Площадь 315 м²
-  Комнат 4 спальни
-  Мебель Частично
-  До моря: м

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

Описание

Роскошная вилла в **Финестрате** воплощает собой идеальный баланс между природой, современным дизайном и средиземноморской эстетикой.

Расположенная в окружении зелени, вилла гармонично сливается с окружающей средой, создавая атмосферу покоя и уединения. С великолепными видами на **Сьерра-Кортину** и море, она предлагает уникальное сочетание традиционных элементов и современной архитектуры.

Особенности виллы:

- **4 спальни и 4 ванные комнаты**
- **Земельный участок:** 620 м²
- **Полезная площадь:** 144 м², **застроенная площадь:** 315 м²
- **Американская кухня**, идеально интегрированная в жилое пространство
- **Терраса** общей площадью 47 м², включая открытую и крытую зоны для отдыха
- **Личный бассейн** и огороженный участок для полной приватности
- **Парковка** и современная система кондиционирования через сквозные воздуховоды

Уникальный дизайн:

- **Этаж 0**, покрытый натуральным известняком, служит прочной основой для всей конструкции.
- **Первый этаж** с монослоем и ставнями обеспечивает приватность и защищает личное пространство дома.
- **Второй этаж**, где расположена главная спальня, выходит на просторную террасу, оформленную в теплых тонах, что добавляет дому уюта и элегантности.

Сад, украшенный кактусами и белым гравием, связывает разные уровни, а натуральная трава и продуманный ландшафтный дизайн усиливают связь виллы с природой.

Эта вилла — уникальное предложение для тех, кто ценит красоту природы, современный комфорт и изысканную архитектуру.

Построена с использованием только лучших материалов, она будет завершена в **2025 году**.

Информация обновлена: 18.10.2024 г.

Фотогалерея









FLOOR 0

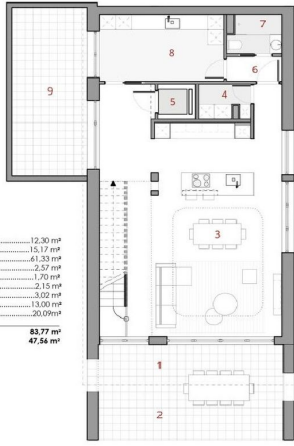


TABLE OF USEFUL SURFACES

1 Covered porch.....	12.30 m ²
2 Open porch.....	15.17 m ²
3 Dining/living room.....	61.33 m ²
4 Partry.....	2.57 m ²
5 Elevator shaft.....	1.70 m ²
6 Hall.....	2.15 m ²
7 Bathroom.....	3.02 m ²
8 Laundry room / Homeoffice.....	13.00 m ²
9 Interior patio.....	20.09 m ²

Ground floor USABLE AREA 83.77 m²
 Ground floor TERRACE SURFACE 47.56 m²

GROUND FLOOR HOUSING BUILT SURFACE 97.40 m²
 (TERRACE ARE NOT INCLUDED)