





Роскошная вилла в Риме – в элегантном зеленом районе EUR (03871)



4 250 000 €

-  Площадь **270 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **м**

📍 Локация: Италия, Рим

✈ До аэропорта: км

🏠 До центра города: км

Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Сад

Описание

Роскошная независимая вилла в одном из самых престижных районов Рима — **EUR** .

Район **EUR** , известен своим спокойствием, зелеными южными парками и озерами.

Здесь есть вся необходимая инфраструктура: торговые центры, больницы, школы, метро **EUR Fermi** . Вилла находится всего в 20 минутах езды от центра Рима и в 30 минутах езды от международного аэропорта **Фьюмичино** .

Вилла, расположенная на **Виа Марокко** , представляет собой настоящий оазис комфорта и солнечности, окруженный зелеными насаждениями и средиземноморской растительностью, всего в нескольких километрах от исторического центра города.

Основные характеристики:

- **Тип:** независимая вилла на две семьи
- **Площадь:** общая площадь 440 м², площадь дома — 270 м².

- **Сад:** ухоженный сад площадью 600 м² с зоной барбекю и средиземноморскими деревьями.
- **Количество спален:** 3
- **Количество санузлов:** 5
- **Дополнительные помещения:** студия со внешним входом (20 м²), депенданс (85 м²).
- **Год постройки:** 1960
- **Ремонт:** капитальный ремонт в 2020 году

Внутреннее пространство:

Вилла расположена на двух этажах и оформлена с использованием исключительно высококачественных материалов и современных решений. Каждая деталь интерьера тщательно продумана для максимального комфорта и роскоши.

Первый этаж:

- Просторный **парадный зал** площадью около 80 м² с выходом на террасу в 100 м².
- **Камин** на биоэтаноле, облицованный африканским мрамором.
- Элегантная дизайнерская мебель от **Christopher Guy** и мягкие элементы от **Minotti**.
- Полностью оборудованная немецкая кухня **Bulthaup** с бытовой техникой премиум-класса: холодильник **Fhiaba**, техника **Gaggenau**, варочная панель и вытяжка **Fulgor Milano**.
- Удобный **гостевой санузел**, **прачечная** и **техническое помещение**.
- Просторный **гараж** и парковочное место.

Второй этаж:

- **Холл** с антресолюю и шкафом.
- Две просторные **спальни** с гардеробными комнатами.
- Две огненные ваннные комнаты: одна с ванной от **Duravit**, другая — с душевой кабиной и сантехникой от **Antonio Lupi**.

Депенданс (85 м²):

- Уютная **гостиная** с дровяным камином и выходом в сад.

- Современная **кухня** , предбанник с напольным шкафом и **санузел** с душем.

Технические характеристики:

- В отделке на первом этаже использован **керамогранит** , а на **втором - паркет** из Великобритании.
- Автономная система отопления с теплым полом на первом этаже и радиаторами на втором.
- **Канальная система кондиционирования** в гостиной, сплит-системы в спальнях и на кухне.
- Окна с алюминиевым профилем **Schuco** и бронированными стеклами.
- Система безопасности с сигнализацией, видеокамерами и солнечными ночными наблюдениями.
- Вилла оснащена **оптоволоконным интернетом** и соответствует стандартам энергоэффективности класса **A**.

Эта вилла — идеальное сочетание солнечности, комфорта и отличного расположения для тех, кто хочет жить в престижном и безопасном районе столицы Италии.

Информация обновлена: 21.10.2024 г.

Фотогалерея







