







# Уникальная вилла с бассейном на берегу моря в Санта-Маринелле, Рим (04071)



3 000 000 €

🏠 Площадь 500 м<sup>2</sup>

 Комнат	<b>6 спален</b>
 Мебель	<b>Частично</b>
 До моря:	<b>м</b>
 Локация:	<b>Италия, Рим</b>
 До аэропорта:	<b>км</b>
 До центра города:	<b>км</b>

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Уникальная старинная вилла в курортном городке **Санта-Маринелла**, недалеко от Рима, на живописном берегу Тирренского моря.

Построенная в XIX веке известным архитектором из аристократического рода Одескальки, вилла расположена на месте древнеримской виллы II века, принадлежавшей сенатору Ульпиано. Это элегантное имение сочетает в себе историю, роскошь и прекрасное расположение.

### Описание виллы:

- **Площадь виллы:** около 500 кв.м.
- **Количество этажей:** 3 (с панорамной башней на последнем этаже с обзором на 360°)

- **Спален:** 6
- **Ванных комнат:** 7

### **Внутренняя планировка:**

- **Первый этаж:** включает прихожую, просторную гостиную с камином, обеденный зал, кухню-столовую с выходом в сад, кладовую и два санузла.
- **Второй этаж:** здесь расположены четыре спальни, две из которых с террасами с видом на море, и три ванные комнаты. На этаж можно подняться как по внутренней винтовой лестнице, так и по внешней, выполненной из травертина.
- **Третий этаж:** состоит из спальни с выходом на панорамную башню. Эта комната с деревянными балками на потолке и панорамными окнами может быть использована как спальня или кабинет.

### **Особенности виллы:**

- **Панорамная башня** на третьем этаже с обзором на 360°.
- **Оригинальные элементы архитектуры**, включая окна со стойками, окна-розетки и фрески на фасаде.
- Использование **артефактов**, найденных при сносе церквей, для строительства и украшения виллы.

### **Территория:**

- **Участок:** около 5 000 кв.м., окруженный прекрасным парком с многовековыми пальмами и средиземноморскими деревьями.
- **Бассейн** и выход к собственному пляжу.
- **Частный причал** и хранилище для лодок.

### **Дополнительное здание:**

- Отдельный **флигель** площадью около 45 кв.м., который включает гостиную с кухней, спальню и ванную комнату для обслуживающего персонала.

### **Историческая ценность:**

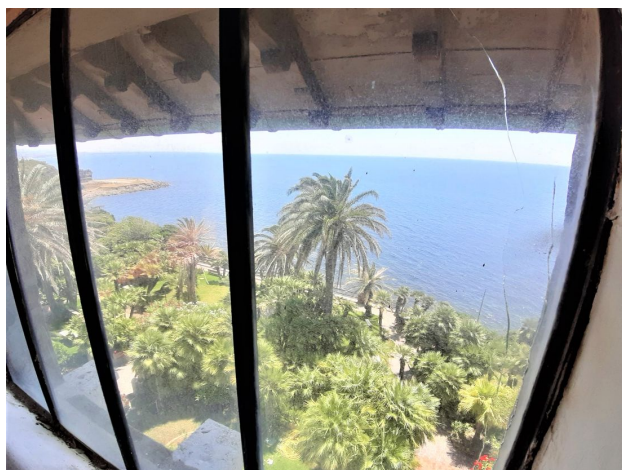
Вилла имеет богатую историю, ведь на её месте когда-то находилась древнеримская вилла, принадлежавшая сенатору Ульпиано. Архитектор, создавший нынешнее здание,

использовал исторические артефакты, что придает особую ценность и уникальность этой недвижимости.

Эта вилла – идеальное сочетание роскоши, истории и уникального расположения на берегу моря, предоставляющее как высококлассный отдых, так и комфортное проживание.

**Информация обновлена: 21.10.2024 г.**

## Фотогалерея



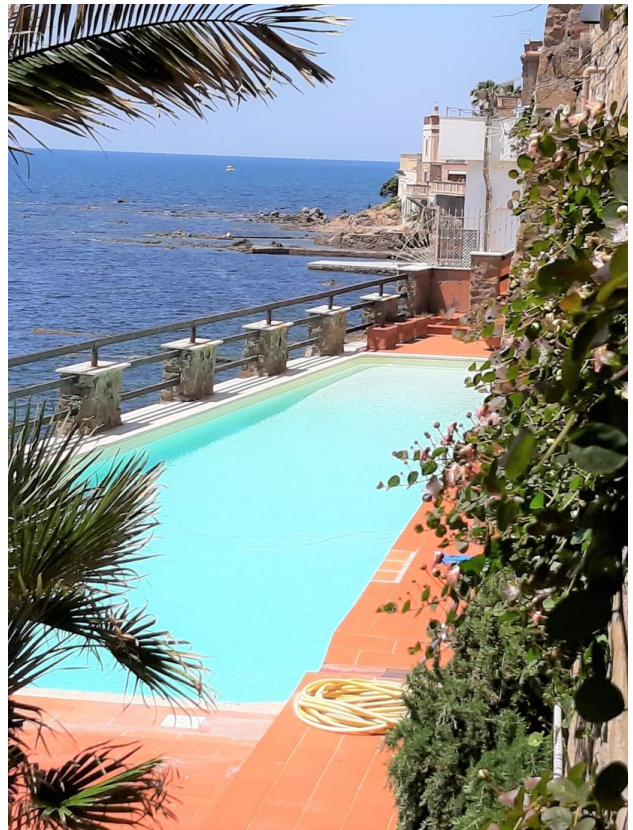








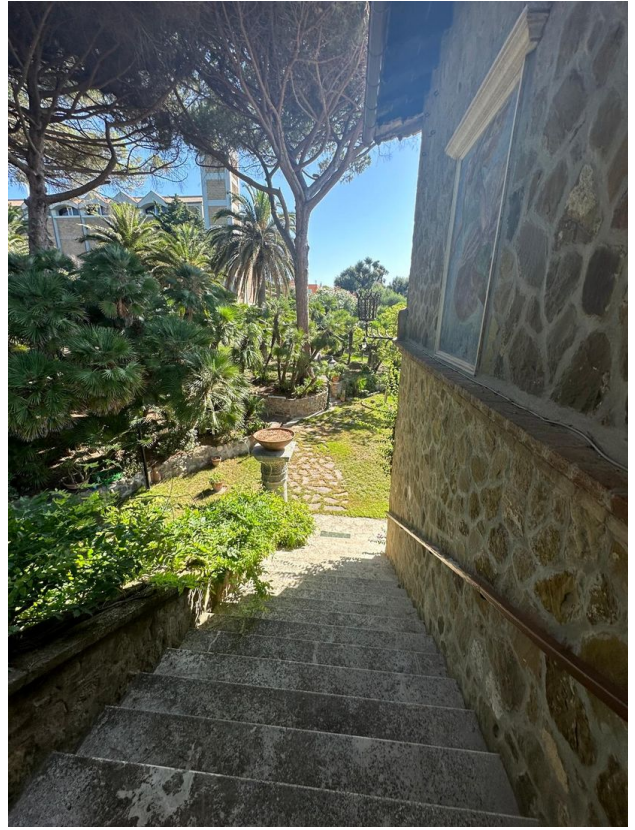
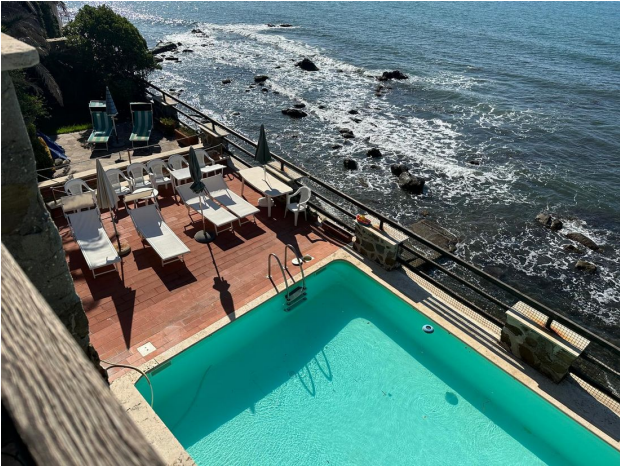


















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу