

# Квартира рядом с Дуомо на Виа Торино в Милане (04271)




# 2 600 000 €


 Площадь 255 м<sup>2</sup>


 Комнат 5 спален

 Мебель Полная

 До моря: м

 Локация: Италия, Милан

 До аэропорта: км

 До центра города: км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Лифт

## Описание

**Роскошная и просторная квартира**, расположенная всего в 4 минутах ходьбы знаменитого собора Дуомо, находится **в одном из самых престижных районов Милана**.

Это уникальная возможность приобрести жилье в самом центре города, сочетающее в себе стиль, комфорт и удобство. Окруженная модными ресторанами, фешенебельными магазинами и главными достопримечательностями, квартира идеально подходит для тех, кто ценит жизнь в сердце мегаполиса.

**Площадь и планировка:** Квартира занимает два этажа (5-й и 6-й), общая площадь составляет 255 кв. м. На пятом этаже расположена прихожая, просторная гостиная, гардеробная, санузел, **две спальни** и полностью оборудованная кухня. На шестом

этаже — **три спальни**, две ваннные комнаты, еще одна уютная гостиная с кухней, а также **просторная терраса с панорамным видом на Милан**, откуда можно любоваться знаменитой статуей Мадонны дель Дуомо.

#### **Дополнительные преимущества:**

- Окна с углом остекления для тишины и уюта
- Бронированная входная дверь
- Система видеодомофона и сигнализация
- Электрические ворота
- Лифт для комфортного передвижения
- Полностью обставлена мебелью и оснащена бытовой техникой

#### **Варианты использования:**

- **Вариант 1: Просторная жилая квартира** — двухуровневая планировка представляет собой разделение между зоной зоны (гостиная, кухня, кабинет) и личными комнатами (спальни, ванная и терраса).
- **Вариант 2: Элитное V&V** — идеально с пятью спальнями, внешними ванными комнатами, двумя кухнями и террасой, квартира подходит для создания гостиничного бизнеса.
- **Вариант 3: Разделение на две независимые квартиры** — благодаря продуманной планировке, квартиру можно разделить на два отдельных жилых помещения, каждая из которых будет полностью функциональной.

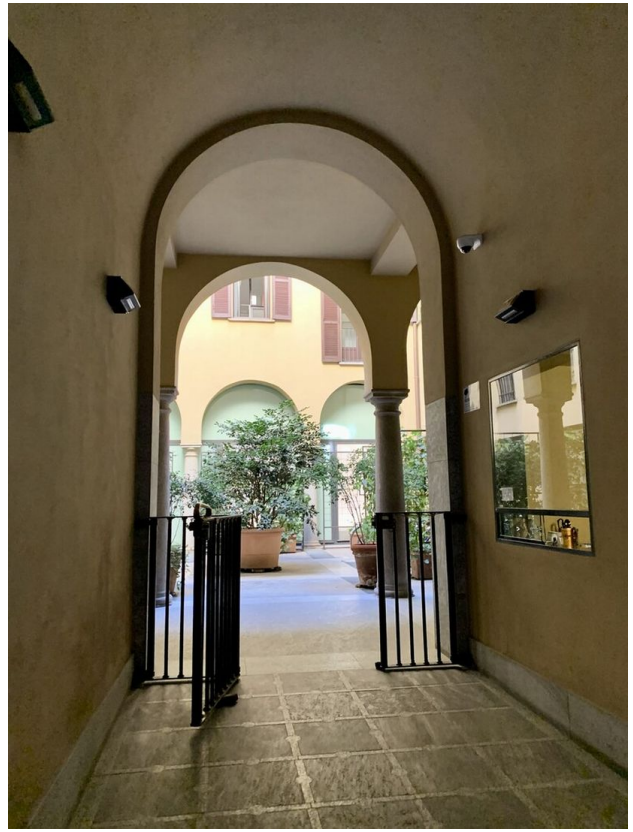
Эта квартира идеально подходит для семей, желающих жить в центре Милана, пар, стремящихся быть рядом с основными достопримечательностями или останавливающихся, сдающих жилье в аренду.

Расположенная в престижной зоне рядом с Дуомо, квартира предлагает уникальные возможности **для комфортной жизни или выгодного инвестирования.**

**Информация обновлена: 22.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**











**3<sup>rd</sup> Solution** две квартиры

Пространство - настоящая роскошь! Благодаря максимальной гибкости этого решения, можно создать две к-ты с кухней, гостиной, ванными комнатами, спальнями и кабинетом.

5° план



6° план

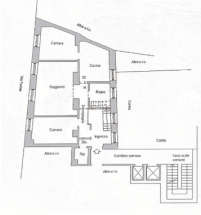




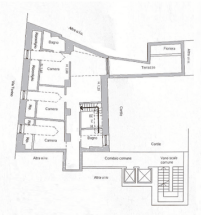
## 2<sup>nd</sup> Solution В&В Текущее состояние

В его нынешнем состоянии находятся: прихожая, кладовая, 5 спален, 3 ванные комнаты, 2 кухни, терраса. В &B в уникальном месте в самом сердце Милана. Его центральное расположение, роскошная жилая площадь и гибкость использования воплощают в себе идеальное сочетание стиля, комфорта и универсальности.

5<sup>o</sup> план



6<sup>o</sup> план



## 1<sup>st</sup> Solution Одиночная квартира

Однокомнатная квартира с прихожей, гостиной, кабинетом, ванной комнатой, кухней и столовой на одном этаже и тремя спальнями, двумя ванными комнатами и террасой на верхнем этаже. Двухэтажная планировка обеспечивает элегантное разделение между жилой и спальными зонами, гарантирует уединение и спокойствие.

5<sup>o</sup> план



6<sup>o</sup> план

