

Элитные виллы в районе Банг Тао (040317)



785 000 € - 1 671 000 €

🏠 Площадь **405 м² - 755 м²**

🏠 Комнат **3 спальни**
4 спальни

🪑 Мебель **Частично**

🌊 До моря: **3000 м**

📍 Локация: **Таиланд, Пхукет**

✈ До аэропорта: **13 км**

🏙 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

Описание

Элитные виллы в престижной локации на острове Пхукет идеально подходят как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, что может приносить стабильный пассивный доход.

Проект, включающий 18 вилл с 3-4 спальнями, расположенный всего в нескольких минутах езды от пляжей Лаян и Банг Тао.

Основные характеристики:

- **Количество спален** : 3-4
- **Жилая площадь виллы** : 405 - 755 м²
- **Площадь участка** : 500 - 1111 м²
- **Площадь бассейна** : 37-56 м²
- **Количество ванных комнат** : 4
- **Рассрочка** : на период строительства

Удаленность от моря : 3 км

Описание:

Каждая вилла оформлена с учетом максимального комфорта, просторных жилых помещений и многофункциональных зон. Интерьер включает в себя современную гостиную с выходом на террасу и видом на небольшой бассейн, открытую кухню и

уютные спальни с гардеробными и ванными комнатами. Технологическая оснащённость соответствует современным стандартам: аудиосистема Sonos, расширенное покрытие Wi-Fi, видеодомофоны и автоматические ворота. Владельцы могут адаптировать пространство под свои нужды, например, оборудовать домашний кинотеатр, офис или тренажерный зал.

Комплекс создан для уединенной жизни в условиях тропической природы. Особое внимание уделено безопасности — **круглосуточная охрана** и система видеонаблюдения, доступная через мобильные устройства. Управляющая компания обеспечивает сдачу вилл в аренду, что является пристройкой для тех, кто хочет получить доход от инвестиций в недвижимость.

Преимущества:

- Система «умный дом»
- Возможность получения дохода от сдачи в аренду
- Услуги по управлению недвижимостью
- Приватность и простор
- Инфраструктура: в 4 км торговый центр и гольф-клуб, в 13 км аэропорт и яхт-клуб, рестораны и супермаркет в пешей доступности

В стоимость включено:

- Отделка, сантехника, кондиционеры и встроенная мебель

В стоимость пакет мебели не включен, что дает владельцам свободу выбора в обустройстве интерьера.

Срок сдачи : 4 квартал 2025 года

Информация обновлена: 23.10.2024 г.

Фотогалерея





