

# Элитные виллы в районе Банг Тао (040317)



**785 000 € - 1 671 000 €**

**🏠 Площадь** 405 м<sup>2</sup> - 755 м<sup>2</sup>

**🏠 Комнат** 3 спальни  
4 спальни

**🪑 Мебель** Частично

**🌊 До моря:** 3000 м

**📍 Локация:** Таиланд, Пхукет

**✈ До аэропорта:** 13 км

**🏙 До центра города:** км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Элитные виллы в престижной локации на острове Пхукет идеально подходят как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, что может приносить стабильный пассивный доход.

Проект, включающий 18 вилл с 3-4 спальнями, расположенный всего в нескольких минутах езды от пляжей Лаян и Банг Тао.

### Основные характеристики:

- **Количество спален** : 3-4
- **Жилая площадь виллы** : 405 - 755 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка** : 500 - 1111 м<sup>2</sup>
- **Площадь бассейна** : 37-56 м<sup>2</sup>
- **Количество ванных комнат** : 4
- **Рассрочка** : на период строительства

**Удаленность от моря** : 3 км

### Описание:

Каждая вилла оформлена с учетом максимального комфорта, просторных жилых помещений и многофункциональных зон. Интерьер включает в себя современную гостиную с выходом на террасу и видом на небольшой бассейн, открытую кухню и

уютные спальни с гардеробными и ванными комнатами. Технологическая оснащённость соответствует современным стандартам: аудиосистема Sonos, расширенное покрытие Wi-Fi, видеодомофоны и автоматические ворота. Владельцы могут адаптировать пространство под свои нужды, например, оборудовать домашний кинотеатр, офис или тренажерный зал.

Комплекс создан для уединенной жизни в условиях тропической природы. Особое внимание уделено безопасности — **круглосуточная охрана** и система видеонаблюдения, доступная через мобильные устройства. Управляющая компания обеспечивает сдачу вилл в аренду, что является пристройкой для тех, кто хочет получить доход от инвестиций в недвижимость.

### **Преимущества:**

- Система «умный дом»
- Возможность получения дохода от сдачи в аренду
- Услуги по управлению недвижимостью
- Приватность и простор
- Инфраструктура: в 4 км торговый центр и гольф-клуб, в 13 км аэропорт и яхт-клуб, рестораны и супермаркет в пешей доступности

### **В стоимость включено:**

- Отделка, сантехника, кондиционеры и встроенная мебель

**В стоимость** пакет мебели не включен, что дает владельцам свободу выбора в обустройстве интерьера.

**Срок сдачи** : 4 квартал 2025 года

**Информация обновлена: 23.10.2024 г.**

# Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу