

# Часть здания под реконструкцию в историческом центре Рима, рядом с Пантеоном (04671)







4 200 000 €

🏠 Площадь 1000 м²

🏠 Комнат

🪑 Мебель Частично

-  До моря: м
-  Локация: Италия, Рим
-  До аэропорта: км
-  До центра города: км

## Свойства

- ✓ Центр города
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Гараж

## Описание

Просторное помещение в самом сердце Рима, всего в 5 минутах ходьбы от Пантеона, **площади Навона** и **площади Торре-Арджентина**.

Объект занимает часть исторического здания и имеет ряд своеобразных характеристик, включая потрясающую архитектуру и выгодное расположение.

### Основные преимущества:

- **Площадь** : около **1 000 м<sup>2</sup>**
- **Входы** : 3 независимых входа + дополнительный внутренний вход через соседнее здание
- **Высота потолков** : 8-метровые кессонные потолки
- **Этажи** : первый и второй этажи, соединенные красивой лестницей, а также кладовая
- **Гараж** : на 4 автомобиля
- **Парадная дверь** : большая, красивая

### Возможности:

Помещение требует реконструкции и в настоящее время имеет офисное назначение (категория **A10**). Возможно использование под жилой резиденцией или в качестве туристической структуры.

### Местоположение:

- Пантеон — 300 м
- Площадь Навона — 450 м
- Площадь Торре-Арджентина — 200 м
- Фонтан Треви — 950 м
- Римский Форум — 1 км
- Станция метро Барберини (линия А) — 1,5 км

Цена : 4 200 000 € + 1 000 000 € (капитальные затраты)

Редкая возможность приобретения объекта в историческом центре Рима с потенциалом для реконструкции и использования в различных целях.

**Обратите внимание:** фотография носит исключительно иллюстративный характер.

Информация обновлена: 23.10.2024 г.

## Фотогалерея

