








# Здание под реконструкцию в Риме, рядом с площадью Джоки Дельфици (04771)



5 500 000 €

 Площадь	1000 м <sup>2</sup>
 Комнат	
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Италия, Рим
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

## Описание

Уникальная возможность приобрести здание с большим парком, расположенное в престижном районе Рима, всего в 500 метрах от **Корсо ди Франча**.

Идеально подходит **для перевоплощения в элитный апарт-комплекс** с возможностью создания **оздоровительного центра с бассейнами** (крытыми и открытыми).

### Основные характеристики:

- **Площадь основного здания** : 1 000 м<sup>2</sup>
- **Терраса** : 300 м<sup>2</sup>
- **Дополнительное здание** : 300 м<sup>2</sup> (возможность создания оздоровительного центра)
- **Площадь парка** : 5 000 м<sup>2</sup>

### Расположение:

- **Частная школа Мэримаунт** — 600 м
- **Парк Инвиолателла Боргезе** — 500 м
- **Природный заповедник Инсугерата** — 1,2 км

## Стоимость:

- Цена в текущем состоянии : 5 500 000 €
- Цена с ремонтом класса люкс "под ключ": 8 300 000 €

Этот объект предоставляет редкую возможность инвестировать в перспективную недвижимость с потенциалом в одном из лучших районов Рима.

**Обратите внимание: фотография носит исключительно иллюстративный характер.**

Информация обновлена: 23.10.2024 г.

## Фотогалерея

