

# Апартаменты в элитном комплексе в районе Искеле (001530)



**195 105 € - 231 935 €**

-  Площадь **90 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **650 м**
-  Локация: **Северный Кипр, Искеле**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Проект в престижном районе Искеле обеспечивает идеальный баланс между удобствами, жизнью и комфортом.

Здесь ограничение высоты построек до 9 метров сохраняет естественные панорамы и создает атмосферу курорта. Расположение проекта позволяет насладиться спокойствием природы и видом на Средиземное море, а благоустроенная набережная соединяет это место с изысканными отелями Merit.

### Удобства и инфраструктура

- **Общая площадь комплекса** : 3 805 м<sup>2</sup>. Просторного, комфортабельного помещения, обеспечивающего электрическое электроснабжение благодаря установленному генератору.
- **Парковка** : безопасное место для хранения автомобилей.
- **Ландшафтный сад** : ухоженный и зеленый, создающий уютную атмосферу.
- **Бассейны** : большой плавательный бассейн (280 м<sup>2</sup>) и детский бассейн (19 м<sup>2</sup>) — отличное место для отдыха всей семьи.

Комплекс включает всего 42 юнита с разными планировками и размерами, чтобы каждый мог найти дом по своему вкусу.

Среди них остался **стильный лофт 1+1 площадью 90 м<sup>2</sup>**.

Стоимость квадратного метра здесь выгодна ниже среднего в популярном районе Лонг-Бич, что делает проект привлекательным для жизни и отдыха, сочетая протяженность песчаных пляжей и комфортной занятости.

### **Расположение и доступность**

- Море — 4 минуты (650 м)
- Фамагуста — 15 минут
- Ларнака — 1 час 10 минут
- Аэропорт Эрджан — 50 минут
- Пляж Лонг Бич — 4 минуты
- Ближайшие отели и магазины — 2-3 минуты

### **План оплаты:**

- 40% — первоначальный взнос
- 40% — беспроцентная рассрочка до передачи ключей
- 20% — беспроцентная рассрочка на 12 месяцев после сдачи ключей

**Дата завершения строительства** : июнь 2026 года.

Этот проект предлагает вам не просто дом, а спокойный уголок на Средиземном побережье, окруженный гармонией природы и комфорта.

**Информация обновлена: 28.03.2025 г.**

## **Фотогалерея**























