

Коммерческое помещение (супермаркет) с арендатором в Риме, районе Тибуртина (05071)



800 000 €

 Площадь 530 м²

 Комнат

 Мебель Частично

 До моря: м

 Локация: Италия, Рим

 До аэропорта: км

 До центра города: км

Свойства

Описание

Коммерческое помещение в Риме, в районе Тибуртина, которое славится высокой проходимостью.

Просторное и функциональное, помещение **общей площадью 530 кв.м.** (435 кв.м. на первом этаже и подвале) идеально подходит для крупного супермаркета или переменного бизнеса.

На данный момент объекту присвоено обозначение D7, но возможен перевод в обозначение С6, что **расширяет его возможности для бизнеса.**

Важным преимуществом является наличие надежного арендатора — популярной сети супермаркетов, готовой арендовать помещение с арендной ставкой 84 000 €.

В стоимость входят все расходы на переоборудование помещений в супермаркете, включая капитальный ремонт, смену назначения и сопутствующие налоги, что делает эту инвестицию еще более привлекательной.

Тибуртина — один из динамичных районов на северо-востоке Рима, расположенный вблизи второго по значимости (после Термини) железнодорожного вокзала в Риме.

Высокий трафик и развитая инфраструктура района создают отличные условия для стабильного дохода, что составляет порядка **11%** от этого показателя.

Цена: 800 000 €

Информация обновлена: 29.10.2024 г.

Фотогалерея

