

# Коммерческое помещение (супермаркет) с арендатором в Риме, районе Тибуртина (05071)



# 800 000 €

 Площадь 530 м²


 Комнат

 Мебель Частично

 До моря: м

 Локация: Италия, Рим

 До аэропорта: км

 До центра города: км

## Свойства

## Описание

**Коммерческое помещение в Риме, в районе Тибуртина, которое славится высокой проходимостью.**

Просторное и функциональное, помещение **общей площадью 530 кв.м.** (435 кв.м. на первом этаже и подвале) идеально подходит для крупного супермаркета или переменного бизнеса.

На данный момент объекту присвоено обозначение D7, но возможен перевод в обозначение C6, что **расширяет его возможности для бизнеса.**

Важным преимуществом является наличие надежного арендатора — популярной сети супермаркетов, готовой арендовать помещение с арендной ставкой 84 000 €.

**В стоимость входят все расходы на переоборудование помещений в супермаркете,** включая капитальный ремонт, смену назначения и сопутствующие налоги, что делает эту инвестицию еще более привлекательной.

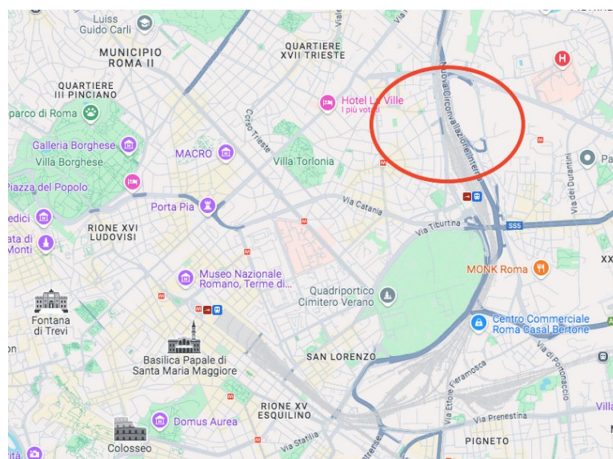
**Тибуртина** — один из динамичных районов на северо-востоке Рима, расположенный вблизи второго по значимости (после Термини) железнодорожного вокзала в Риме.

Высокий трафик и развитая инфраструктура района создают отличные условия для стабильного дохода, что составляет порядка **11%** от этого показателя.

**Цена: 800 000 €**

**Информация обновлена: 29.10.2024 г.**

## Фотогалерея



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу